

Opis standardu wykończenia (stan na dzień 03.03.2017 r.)

rozpoczęcie budowy: marzec 2017, zakończenie: czerwiec 2018

1. Konstrukcja budynku

- budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z garażem wbudowanym
- fundamenty żelbetowe z betonu klasy B-25
- ściany konstrukcyjne z bloczków z gazobetonu
- strop nad parterem gęstożebrowy typu Leier

2. Ściany

- ściany zewnętrzne parteru i poddasza z pustaków z gazobetonu gr. 24 cm docieplone styropianem gr. **16 cm**
- ściany graniczących segmentów z bloczków z gazobetonu gr. 24 cm i włączeniu garaży gr. 48 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków z gazobetonu gr. 24 cm
- ściany działowe parteru z bloczków z gazobetonu gr. 12 cm
- ściany działowe poddasza - do samodzielnego wykonania

3. Tynki

- tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne maszynowe
- tynki zewnętrzne mineralne malowane dwukrotnie farbami silikonowymi zgodnie z projektem

4. Sufity

- sufit parteru – tynk gipsowy maszynowy
- sufit poddasza – podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym

5. Podłogi i schody

- podłogi przygotowane do położenia wykładziny/paneli/terakoty - posadzka betonowa
- schody wewnętrzne żelbetowe, powierzchnie stopni do własnego wykończenia

6. Stolarka

- stolarka okienna z PCV w kolorze zewn. ciemny orzech / wewn. biały, **pakiet 3-szybowy z ciepłą ramką**
- parapety zewnętrzne metalowe powlekane
- drzwi zewnętrzne 1 szt, drzwi balkonowe dwuskrzydłowe (taras) 1 szt
- brama garażowa segmentowa przystosowana do automatyki
- bez drzwi wewnętrznych
- bez parapetów wewnętrznych

7. Izolacje

1) Przeciwwilgociowa:

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x Abizol R+P + folia PE
- pozioma ław fundamentowych – 1 x papa termozgrzewalna
- posadzki – folia PE

2) Termiczna:

- ściany fundamentowe – styropian **12 cm**
- ściany zewnętrzne – styropian **16 cm**
- w stropie nad poddaszem – wełna mineralna **25 cm**
- w posadzkach na gruncie – izolacja ze styropianu **12 cm**
- w posadzkach na piętrze – izolacja ze styropianu 5 cm – styropian akustyczny

8. Kominy

- kominy wentylacyjne z pustaków systemowych betonowych
- kominy spalinowe systemowe z kształtek ceramicznych w obudowie z kształtek betonowych

9. Dach

- dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 40 st.
- konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiova
- folie: paroizolacyjna i wysokoparoprzepuszczalna
- pokrycie blachą dachówkopodobną ("blachodachówka") położoną na łątach i kontrłatach drewnianych
- rynny i rury spustowe metalowe powlekane

10. Instalacje

1) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan i gazu:

- doprowadzenie do miejsca montażu urządzeń sanitarnych i gazowych
- bez białego montażu

2) wykonanie instalacji elektrycznej:

a) na parterze:

- gniazda i wyłączniki kompletne,
- wypusty oświetleniowe do montażu opraw oświetleniowych zakończone kostką,
- instalacja elektryczna 230/380V, trójfazowa instalacja elektryczna przystosowana do montażu kuchenki elektrycznej, moc przyłączeniowa 7kW

b) na piętrze:

- wyprowadzone okablowanie do samodzielnego wykończenia w zależności od aranżacji ścian działowych; bez gniazd, włączników i wypustów oświetleniowych

3) wykonanie instalacji telewizyjnej:

- instalacja przygotowana do współpracy z tunerami satelitarnymi i z TV kablową, rozdzielnia na poddaszu
- peszel do TV kablowej doprowadzony z zewnątrz na poddasze
- na parterze gniazdo bez sygnału – 1 szt

4) wykonanie instalacji grzewczej:

- gazowy dwufunkcyjny wiszący kocioł CO z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki panelowe w kolorze białym (typu Purmo, Starmex lub Diamond) wyposażone w termostaty

W celu dostarczenia do budynku energii elektrycznej, gazu ziemnego, sygnału RTV, sygnału telefonii przewodowej, dostępu do Internetu należy zawrzeć indywidualną umowę z dostawcą usług.

11. Wykończenie zewnętrzne

- wykonane przyłącze do sieci wod-kan, elektrycznej i gazowej
- dojście do domu – kostka betonowa, podjazd - płyty ażurowe typu Meba
- tarasy i schody zewnętrzne z żelbetu, powierzchnie do samodzielnego wykończenia
- wokół budynku opaska ze żwiru kamiennego, zamknięta obrzeżem trawnikowym