

UMOWA NR 01/05/2017/ZP-DN  
O WYKONANIE ROBÓT KONSERWACYJNO-REMONTOWYCH

**zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy: Inwest-Kom w Gniewie sp. z o.o., 83-140 Gniew, ul. Wiślana 6 , zwanym dalej Zamawiającym a,  
firmą : .....**

**zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez .....**

**§1 Postanowienia wstępne**

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przetargu nieograniczonego dla zadania: "Wykonanie nakładek asfaltowych na drogach gminnych: nr 228078G (ul. Kopernika) w Gniewie i nr 228026G w miejscowości Piaseczno" ozn. ZP/1/2/2017

**§2 Zakres umowy**

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty konserwacyjno-remontowe związane z bieżącą konserwacją nawierzchni bitumicznych dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych grubości 4 cm : ul. Kopernika w Gniewie (droga gminna nr 228078 G, odcinek od ul. Gdańskiej do ul. Czyżewskiego) oraz odcinek drogi gminnej Piaseczno – Wielkie wyręby nr 228026 G.

Wykonawca wykona prace z materiałów własnych – materiały po stronie Wykonawcy.

Zakres robót obejmuje:

- a) wyrównanie nawierzchni bitumicznej poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni na średnią głębokości 3 cm, w miejscach połączeń nawierzchni istniejących z nową nawierzchnią,
- b) likwidacja ubytków, wyboi poprzez uzupełnienie podbudowy- warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16 W,
- c) oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową nawierzchni bitumicznych,
- d) wykonania warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8S o grubości 4 cm na ogólnej powierzchni 3300 m<sup>2</sup>,
- e) regulację pionową włązów studziennych, krat wpustów deszczowych oraz zasuw poprzez zastosowanie pierścieni regulacyjnych betonowych lub równoważnych o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty konserwacyjno-remontowe z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Zakres robót obejmuje również Zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.

**1.2 Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy z dnia ..... stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 .**

1.3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższych prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z :

- kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- ustaleniami techniczno-organizacyjnymi,
- zaleceniami Zamawiającego,
- aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót- załącznik nr 2

**W rejonie przystanku autobusowego w ulicy Kopernika w Gniewie Wykonawca wykona prace tak, aby nie zakłócić funkcjonowania komunikacji publicznej.**

2.1 Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie prac nastąpi w dniu .....,
- zakończenie prac nastąpi w terminie .....

2.2 Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

2.3 Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

2.4 Terminy realizacji wskazane w pkt. 2.1 mogą ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Stron okoliczności uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji władz lub sądów zakazujących prowadzenia robót budowlanych lub nakazujących ich wstrzymanie; katastrofy, pożary, zalania, klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót, strajki, niepokoje i zaburzenia publiczne oraz z innych nadzwyczajnych przyczyn zewnętrznych o charakterze obiektywnym, na które Strony nie mają wpływu.

### **§3 Wynagrodzenie**

3.1 Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za kompleksową realizację przedmiotu umowy w wysokości:

..... **brutto.**

Powyższa cena zawiera należny podatek VAT..... %.

3.2 Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania tj. robociznę, materiały, sprzęt, koszty ogólne, koszty transportu, zysk.

3.3 Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

3.4 Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez strony. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał do odbioru wykonany element przedmiotu umowy przed jego zakryciem.

3.5 Zlecający dokona odbioru prac w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

3.6 Ustala się 30 dniowy termin płatności za wystawione faktury.

3.7 Sposób zapłaty – przelew bankowy.

#### **§4 Obowiązki stron**

4.1 Wykonawca zobowiązany jest do:

4.1.1 Wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją STWiOR, kosztorysem ofertowym, warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, złożoną ofertą, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, należyłą starannością i przepisami prawa,

4.1.2 protokolarnego przejęcia terenu robót,

4.1.3 zabezpieczenia terenu robót z należyłą starannością,

4.1.4. uzgodnienia z Zamawiającym i wykonania tymczasowej organizacji ruchu,

4.1.5. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, dbania o należyty porządek na terenie robót,

4.1.6 zapewnienia kierownika robót posiadającego wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,

4.2 Zamawiający zobowiązany jest do:

4.2.1 przekazania Wykonawcy ustaleń techniczno-organizacyjnych dotyczących prac i zorganizowania placu budowy w pasie dróg gminnych najpóźniej w dniu umownego terminu rozpoczęcia prac,

4.2.2 protokolarnego przekazania pasów dróg gminnych najpóźniej w dniu umownego terminu rozpoczęcia prac,

4.3.3 uzgodnienia wykonawcy projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu robót na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji robót.

#### **§5 Przedstawiciele stron**

5.1 Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....- kierownik robót

5.2 Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:

.....

## **§6 Gwarancja i rękojmia**

- 6.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot umowy.
- 6.2 Okres gwarancji ustala się na 48 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6.3 Strony ustalają okres rękojmi na 48 miesięcy.

## **§7 Kary umowne**

- 7.1 Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które będą naliczane w następujący sposób:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy brutto, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy.
- 7.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
- 7.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
- 7.4 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## **§8 Interpretacja umowy**

- 8.1 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 8.2 Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:
- zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - zmiany osób reprezentujących Strony, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.

### 8.3 Zamówienia uzupełniające:

- 1) Zamawiający przewidział w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu udzielenie zamówień uzupełniających o wartości do 50 % zamówienia podstawowego na zasadach opisanych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamówienia uzupełniające będą obejmowały roboty budowlane o charakterze podobnym do robót, które występują w zamówieniu podstawowym, tj. wykonanie robót konserwacyjno-remontowych związanych z bieżącą konserwacją nawierzchni bitumicznych dróg poprzez wykonanie nakładek asfaltowych.
- 2) Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli zamówienie uzupełniające wynika z potrzeb zamawiającego określonych na podstawie przeprowadzonych w ciągu 3 lat od daty udzielenia aktualnego zamówienia kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i urządzeń, których na etapie przygotowania SIWZ nie dało się przewidzieć lub sfinansować;
  - b) zamówienie uzupełniające dotyczy przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj. robót budowlanych posiadających te same nazwy i kody, co roboty będące przedmiotem zamówienia podstawowego i zlokalizowane w obszarze gminy Gniew;
- 3) Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w następujący sposób:
  - a) Zamówienia dotyczące robót wskazanych w punkcie 1) pod warunkiem wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2) zostaną udzielone na podstawie odrębnej umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego kosztorysem.
  - b) Zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy na roboty wskazane w pkt 1 - jest to jedynie prawna możliwość zawarcia umowy z dotychczasowym Wykonawcą po wynegocjowaniu jej postanowień w toku wskazanego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - c) W przypadku gdy wartość zamówienia podobnego będzie niższa bądź równa równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, Zamawiający udzieli zamówienia w oparciu o regulacje wewnętrzne dotyczące zasad i trybu udzielania u Zamawiającego zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

8.4 W sprawach nieregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

8.5 Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

### §9

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**