

UMOWA NR/..../2017/ZP-DN
O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy: **Inwest-Kom w Gniewie sp. z o.o., 83-140 Gniew, ul. Wiślana 6**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a,
firmą :

zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez

§1 Postanowienia wstępne

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przetargu nieograniczonego dla zadania:
"Wykonanie nakładek asfaltowych na drogach gminnych w miejscowościach Gniew (ul. Witosza) oraz Ciepłe" ozn. ZP/3/2017

§2 Zakres umowy

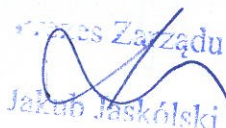
1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z bieżącym remontem nawierzchni drogowych dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych o łącznej grubości 8 cm (warstwa wiążąca + warstwa ścieralna) na dwóch odcinkach:

- a) odcinek drogi gminnej w Gniewie w ul. Witosza, od ul. 27 Stycznia do istniejącej nawierzchni asfaltowej przy bloku mieszkalnym Witosza 7 – 110 mb jezdni;
- b) odcinek drogi gminnej nr 228009G Ciepłe - Szprudowo w miejscowości Ciepłe, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2815G do miejsca wskazanego przez Zamawiającego – 315 mb jezdni.

Wykonawca wykona prace z materiałów własnych – materiały po stronie Wykonawcy.

Zakres robót obejmuje:

- a) wyrównanie nawierzchni bitumicznej poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni na średnią głębokości 2 cm, w miejscach połączeń nawierzchni istniejących z nową nawierzchnią,
- b) oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową istniejących nawierzchni,
- c) likwidacja ubytków, wyboi poprzez uzupełnienie podbudowy z betonu asfaltowego AC 16 W ,
- d) wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W o średniej grubości 4 cm na ogólnej powierzchni 1350 m²,
- e) wykonania warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 8S o grubości 4cm na ogólnej powierzchni 2294 m² (1554 m²+740 m²),
- f) regulację pionową włązów studziennych, krat wpustów deszczowych oraz zasuw poprzez zastosowanie pierścieni regulacyjnych betonowych lub równoważnych o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych,


Jakub Jaskólski

- g) podbudowę z kruszywa kamiennego stabilizowane mechanicznie na poszerzeniach drogi (gr. 20 cm),
- h) wzmocnienie poboczy kruszywem kamiennym łamanym, niezwiązanym, zagęszczonym mechanicznie o fr. 0-31,5 mm lub zamiennie tzw. frezem asfaltowym,
- i) montaż krawężnika drogowego na podbudowie betonowej z opornikiem z betonu towarowego B20 (C16/20).

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty remontowe z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Zakres robót obejmuje również Zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.

1.2 Szczegółowy zakres robót określają kosztorysy ofertowe z dnia stanowiące załączniki nr 1 A i 1B do umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 .

1.3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższych prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z:

- kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy,
- ustaleniami techniczno-organizacyjnymi,
- zaleceniami Zamawiającego,
- aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót- załącznik nr 2

2.1 Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie prac nastąpi w dniu,
- zakończenie prac nastąpi w terminie

2.2 Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

2.3 Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

2.4 Terminy realizacji wskazane w pkt. 2.1 mogą ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Stron okoliczności uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji władz lub sądów zakazujących prowadzenia robót budowlanych lub nakazujących ich wstrzymanie; katastrofy, pożary, zalania, klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót, strajki, niepokoje i zaburzenia publiczne oraz z innych nadzwyczajnych przyczyn zewnętrznych o charakterze obiektywnym, na które Strony nie mają wpływu.

Prezes Zarządu


Jakub Jaskólski

§3 Wynagrodzenie

- 3.1 Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za kompleksową realizację przedmiotu umowy w wysokości:
..... **brutto.**
Powyższa cena zawiera należny podatek VAT..... %.
- 3.2 Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania tj. robociznę, materiały, sprzęt, koszty ogólne, koszty transportu, zysk.
- 3.3 Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
- 3.4 Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez strony. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał do odbioru wykonany element przedmiotu umowy przed jego zakryciem.
- 3.5 Zlecający dokona odbioru prac w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 3.6 Ustala się 30 dniowy termin płatności za wystawione faktury.
- 3.7 Sposób zapłaty – przelew bankowy.

§4 Obowiązki stron

- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do:
- 4.1.1 Wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją STWiOR, kosztorysem ofertowym, warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, złożoną ofertą, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, należyłą starannością i przepisami prawa,
 - 4.1.2 protokolarnego przejęcia terenu robót,
 - 4.1.3 zabezpieczenia terenu robót z należyłą starannością,
 - 4.1.4. uzgodnienia z Zamawiającym i wykonania tymczasowej organizacji ruchu,
 - 4.1.5. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, dbania o należyty porządek na terenie robót,
 - 4.1.6 zapewnienia kierownika robót posiadającego wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
- 4.2 Zamawiający zobowiązany jest do:
- 4.2.1 przekazania Wykonawcy ustaleń techniczno-organizacyjnych dotyczących prac i zorganizowania placu budowy w pasie dróg gminnych najpóźniej w dniu umownego terminu rozpoczęcia prac,
 - 4.2.2 protokolarnego przekazania pasów dróg gminnych najpóźniej w dniu umownego terminu rozpoczęcia prac,


Przewodniczący Zarządu
Jakub Jaskólski

4.3.3 uzgodnienia wykonawcy projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu robót na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji robót.

§5 Przedstawiciele stron

- 5.1 Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
.....- kierownik robót
- 5.2 Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:
.....

§6 Gwarancja i rękojmia

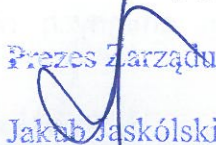
- 6.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot umowy.
- 6.2 Okres gwarancji ustala się na miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6.3 Strony ustalają okres rękojmi na miesięcy.

§7 Kary umowne

- 7.1 Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które będą naliczane w następujący sposób:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy brutto, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy.
- 7.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
- 7.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
- 7.4 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§8 Interpretacja umowy

- 8.1 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Prezes Zarządu

Jakub Jaskólski

8.2 Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.


Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:

- zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- zmiany osób reprezentujących Strony, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.

8.3 Zamówienia uzupełniające:

- 1) Zamawiający przewidział w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu udzielenie zamówień uzupełniających o wartości do 50 % zamówienia podstawowego na zasadach opisanych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamówienia uzupełniające będą obejmowały roboty budowlane o charakterze podobnym do robót, które występują w zamówieniu podstawowym, tj. wykonanie robót konserwacyjno-remontowych związanych z bieżącą konserwacją nawierzchni bitumicznych dróg poprzez wykonanie nakładek asfaltowych.
- 2) Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli zamówienie uzupełniające wynika z potrzeb zamawiającego określonych na podstawie przeprowadzonych w ciągu 3 lat od daty udzielenia aktualnego zamówienia kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i urządzeń, których na etapie przygotowania SIWZ nie dało się przewidzieć lub sfinansować;
 - b) zamówienie uzupełniające dotyczy przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, tj. robót budowlanych posiadających te same nazwy i kody, co roboty będące przedmiotem zamówienia podstawowego i zlokalizowane w obszarze gminy Gniew;
- 3) Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w następujący sposób:
 - a) Zamówienia dotyczące robót wskazanych w punkcie 1) pod warunkiem wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2) zostaną udzielone na podstawie odrębnej umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego kosztorysem.
 - b) Zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy na roboty wskazane w pkt 1 - jest to jedynie prawna możliwość zawarcia umowy z dotychczasowym Wykonawcą po wynegocjowaniu jej postanowień w toku wskazanego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - c) W przypadku gdy wartość zamówienia podobnego będzie niższa bądź równa równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, Zamawiający udzieli zamówienia w oparciu o regulacje wewnętrzne dotyczące zasad i trybu udzielania u Zamawiającego zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

8.4 W sprawach nieregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.


Przewodniczący Zarządu
Jakub Jaskólski

8.5 Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§9

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Prezes Zarządu
Zygmunt Jaskólski