

OGŁOSZENIE

Prezes Zarządu INWEST - KOM w Gniewie Sp. z o. o. ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanych nieruchomości gruntowych położonych w Nicponi gmina Gniew:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka nr 440, 441, 446 o powierzchni 20,9000 ha, w obrębie geodezyjnym Nicponia (0008) Gmina Gniew (GD1T/00035529/3).

- I. **STAN PRAWNY:** przedmiotowa nieruchomość stanowi własność:
Inwest – kom w Gniewie Sp. z o. o.
- II. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:** 1 045 000,00 zł netto (SŁOWNIE ZŁOTYCH: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy 00/100).
- III. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o.
1. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
 2. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 3. Umowa przeniesienia nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu nastąpi nie później niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

TERMIN PRZETARGU:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 25.06.2024r.

o godz. 11:15 w Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o. , ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew.

IV. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działek: 440 o pow. 4,2100 ha, 441 o pow. 6,0600 ha, 446 o pow. 10,6300 ha, w obrębie geod. Nicponia (0008), w gminie Gniew – stanowiąca grunt rolny (orny), użytkowany jako grunt porośnięty wierzwą energetyczną. Łączna pow. nieruchomości wynosi: 20,9000 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr:

- 440 posiada klasoużytki: RIVa – 1,0800 ha, RIVb – 1,4100 ha, RV – 1,7200 ha. Powierzchnia działki: 4,2100 ha,

- 441 posiada klasoużytki: RIVa – 0,6000 ha, RIVb – 1,3900 ha, RV – 2,3200 ha, RVI – 1,5000 ha, Lzr-RVI – 0,2500 ha. Powierzchnia działki: 6,0600 ha,

- 446 posiada klasoużytki RIVb – 0,2600 ha, RV – 5,6100 ha, RVI – 4,2400 ha, Lzr-RVI – 0,5200 ha. Powierzchnia działki 10,6300 ha.

Łączna powierzchnia działek (nieruchomości) wynosi: 20,9000 ha. Dostęp do w/w działek poprzez drogę gminną (działki nr: 429, 432, 433, 358, 244, 227, 215/2, obręb geodezyjny Nicponia) do drogi publicznej (krajowej). Teren działek bezpośrednio znajduje się przy brzegu rzeki Wisły, teren zalewowy.

Opis plantacji wierzby energetycznej:

Na terenie działek znajduje się plantacja wierzby energetycznej, która została założona w 2004r. Obecny przyrost wierzby jest 3-5 letni.

V. WADIUM:

1. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA **23.06.2024 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o.).

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy:

Inwest – kom w Gniewie Sp. z o. o. prowadzony przez PEKAO SA

Nr **58 1240 1268 1111 0010 9215 1579** w wysokości w **wysokości 10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

a) dowodu wniesienia wadium;

b) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

VI. MINIMALNE POSTĄPIENIE: 10.450,00 zł (1% ceny wywoławczej netto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z pełną treścią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne w siedzibie Spółki przy ul. Wiślanej 6 w Gniewie.

IX. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

X. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

XI. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.

XII. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

XIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

XIV. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Spółki przy ul. Wiślanej 6 w Gniewie.

XV. Wizja lokalna nieruchomości możliwa jest po uprzednim umówieniu się.

XVI. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na stronie internetowej inwest-kom.pl, Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Nowinach Gniewskich oraz gazecie *Więści Kociewia*, portal Trójmiasto.pl

Prezes Zarządu
Krzysztof Lisiecki

