



PRO-EKO Piotr Łopatowski

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9


e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działki geodezyjne nr 6 i 7 Obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	
DATA	8 luty 2017	

Spis zawartości projektu budowlanego:

1) <u>Strona tytułowa</u>	<u>1</u>
2) <u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	<u>2</u>
3) <u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	<u>4</u>
4) <u>Projekt zagospodarowania działki:</u>	<u>5</u>
- Protokół z przeglądu technicznego budynku _____	6
- Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki _____	16
- Opis techniczny projektu zagospodarowania działki _____	17
1. Podstawa opracowania _____	17
2. Opis stanu istniejącego _____	17
3. Dane dotyczące projektowanej inwestycji _____	18
4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna _____	18
5. Ogrodzenie i zieleń _____	19
6. Wpływ na środowisko _____	19
7. Ochrona konserwatorska _____	19
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu _____	19
9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej _____	20
10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji _____	20
5) <u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny:</u>	<u>22</u>
- Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku _____	23
- Opis techniczny projektu _____	25
1. Podstawa opracowania _____	25
2. Cel i zakres projektu _____	25
3. Przedmiot inwestycji _____	25
4. Opis stanu istniejącego _____	25
5. Dane techniczne _____	30
6. Przeznaczenie i program użytkowy _____	30
7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	30
8. Dane projektowanych robót _____	30
8.1. Remont elewacji _____	31
8.1.1. Izolacja fundamentów _____	31
8.1.2. Wzmocnienie naroży budynku _____	32
8.1.3. Naprawa pęknięć _____	32
8.1.4. Termomodernizacja elewacji _____	33
8.1.5. Montaż daszków nad wejściami _____	37
8.2. Prace zewnętrzne _____	38
8.2.1. Chodniki i plac rekreacyjny _____	38
8.2.2. Remont schodów zewnętrznych _____	40
8.2.3. Opaska _____	41
8.2.4. Ogrodzenie _____	41

8.2.5. Zielen przyobektowa _____	42
9. Kolorystyka budynku _____	42
10. Warunki ochrony przeciwpozarowej _____	42
11. Projektowana charakterystyka energetyczna _____	43
12. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych _____	43
13. Uwagi końcowe _____	44
- Rysunki techniczne projektu:	
• Rys nr 2 – Widok elewacji frontowej i bocznej prawej _____	45
• Rys nr 3 – Widok elewacji tylnej i bocznej lewej _____	46
• Rys nr 4 – Szczegół wykonania wzmocnień naroża budynku _____	47
• Rys nr 5 – Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym _____	48
• Rys nr 6 – Dodatkowe wzmocnienia w narożnikach okien _____	49
• Rys nr 7 – Docieplenie wypukłej krawędzi budynku _____	50
• Rys nr 8 – Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku _____	51
• Rys nr 9 – Docieplenie ościeży okiennych _____	52
• Rys nr 10 – Docieplenie nadproża _____	53
• Rys nr 11 – Docieplenie muru pod oknem _____	54
• Rys nr 12 – Szczegół izolacji ściany fundamentowej i przekrój nawierzchni _____	55
6) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u> _____	56
7) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u> _____	60

Gniew, dnia 8.02.2017 roku

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10

Ul. Wiślana 10

83-140 Gniew

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2013 poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

„Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7”,

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(projektował - architektura)

.....
(sprawdził - architektura)

.....
(projektował - konstrukcja)

.....
(sprawdził - konstrukcja)



PRO-EKO Piotr Łopatowski

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

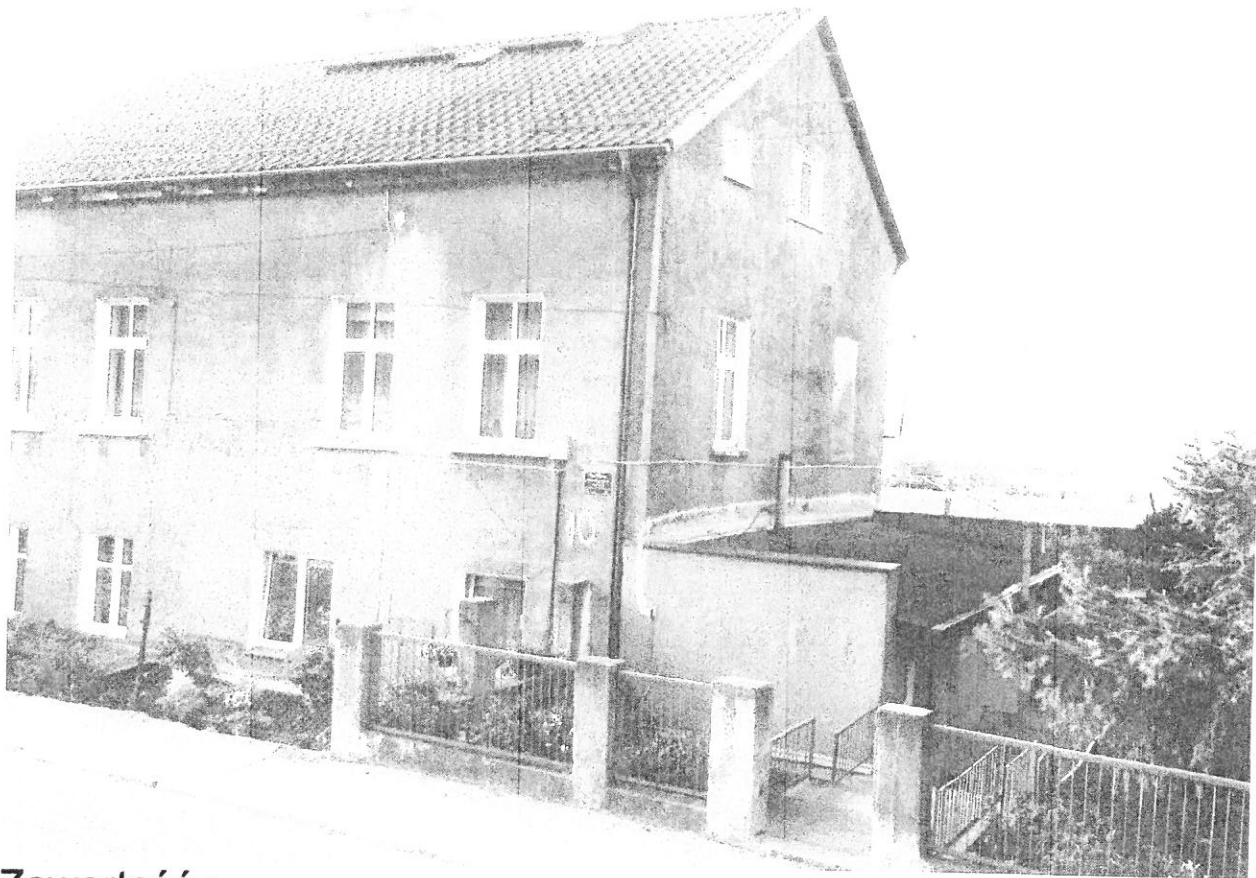
DATA	8 luty 2017
-------------	--------------------

PROTOKÓŁ z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO BUDYNKU

- KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

- OKRESOWEJ ROCZNEJ

Gniew, ul. Wiślana 10



Zawartość :

- protokół z kontroli budynku z dnia 26.09.2016r.
- zdjęcia z uwagami do protokołu

Opracował:

mgr inż. Marek Czapiewski

specjalność konstrukcyjno-budowlana

upr. bud. nr : **POM / 0209 / POOK / 04**

Nr 52 /2016

Gniew, wrzesień 2016 r.

Egz. nr 1

Jednostka projektowa:

PROMINAT

Czarlin

ul. Dworcowa 15

83-110 Tczew

www.prominat.pl

PROTOKÓŁ z rocznego przeglądu technicznego budynku

zgodnie z art. 62 pkt. 1 ust. A Ustawy z dnia 07.07.2004 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami – sprawdzenie stanu technicznego elementów narażonych na działania szkodliwe – wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Rodzaj budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny z dachem dwuspadowym i mieszkalnym poddaszem
Adres budynku : Gniew , ul. Wiślana 10

Termin przeglądu: 26.09.2016 r.

ELEMENTY OBIEKTU	STAN TECHNICZNY Z OSTATNIEGO PRZEGLĄDU	STAN TECHNICZNY OBECNY	UWAGI I ZALECENIA TERMIN NAPRAWY – określenie ważności prac
zewnętrzne ściany budynku - tynk, elementy ścian, attyk, filarów, gzymsów, balustrad i balkonów, - trwałość zamocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych	stan dostateczny, zastrzeżenia: -pęknięcia murów -ubytki farby i tynku; -jaskółcze gniazdo we wnęce na elewacji domu; -zlikwidowano część pęknięć murów od strony podwórza;	Bez zmian stan dostateczny, zastrzeżenia: -pęknięcia murów, ponadto warstwa tynku odchodzi od budynku; zdj. nr 1,2,3,5,6,7,8,11,12,14 -ubytki farby i tynku; zdj. nr 9,10 -fundamenty budynku zaizolowane poziomo; zdj. nr 5,8	Zalecenia z poprzedniego przeglądu - luzne elementy tynku skuć, pęknięcia muru naprawić metodą kłamrowania , częściowo rozebrać i przemurować, a mniejsze za pomocą iniekcji, następnie zagruntować , ułożyć warstwę izolacji i, położyć tynk i farbę- prace termo modernizacyjne – w zależności od stopnia istniejącej ochrony budynku – do wykonania w przeciągu 3 do 5 lat -bez uwag
Izolacja fundamentów pokrycie dachu, obróbki blacharskie, kominy i wywiewki	stan dobry, zastrzeżenia: -widok rynien; -widok pokrycia dachu;	stan dobry, zastrzeżenia: - rynny i rury spustowe; zdj. nr 1,2,3,4,6,7,8 -widok pokrycia dachu budynku i dobudówki; zdj. nr 1,4	-bez uwag -bez uwag



<p>stan komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej – posadzki i podłogi, schody, ściany</p>	<p>stan dostateczny, zastrzeżenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubytki w stopniach schodów zewnętrznych; - podłoga na klatce schodowej; -schody wewnętrzne (poluzowały się niektóre elementy) 	<p>stan dostateczny, zastrzeżenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schody zewnętrzne budynku; zdj. nr 15 -schody na klatce schodowej; zdj. nr 22 - podłoga i ściany na klatce schodowej; zdj. nr 17, 18, 19, 20, 23, 24 -ubytki w stopniach schodów różnicy poziomów terenu wokół budynku; zdj. nr 16 -komunikacja wokół budynku ; zdj. nr 2, 9, 10 	<ul style="list-style-type: none"> -bez uwag -bez uwag -bez uwag -uzupełnić masą szpachlową;- prace naprawcze – zewnętrzne – do wykonania do końca sezonu budowlanego -bez uwag
<p>stolarka okienna i drzwiowa – trwałość, szczelność, zamknięcia</p>	<p>stan dobry, zastrzeżenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - farba łuszczy się z parapetu okna na klatce schodowej; -drzwi zewnętrzne metalowe; -okna wymieniono częściowo; 	<p>stan dobry, zastrzeżenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wewnętrzne; zdj. nr 21 -drzwi zewnętrzne; zdj. nr 15, 17 -okna; zdj. nr 1, 3, 5, 6 	<ul style="list-style-type: none"> -bez uwag -bez uwag -bez uwag
<p>stan urządzeń i składowisk na odpady, nieczystości</p>	<p>stan dobry</p>	<p>stan dobry;</p> <ul style="list-style-type: none"> -zdj. nr 13 	<ul style="list-style-type: none"> -bez uwag
<p>instalacje co i cw</p>	<p>stan dobry;</p> <ul style="list-style-type: none"> -instalacja gazowa wewnętrzna; 	<p>stan dobry;</p> <ul style="list-style-type: none"> -widok rur i licznika gazu wewnątrz budynku; zdj. nr 19 	<ul style="list-style-type: none"> -bez uwag
<p>instalacje wod. – kan.</p>	<p>stan dobry</p>	<p>stan dobry</p>	<ul style="list-style-type: none"> -bez uwag



instalacja elektryczna	stan dobry	stan dobry; - oświetlenie; zdj. nr 20	-bez uwag
instalacja odgromowa – ocena wizualna	brak	brak	
urządzenia ppoż.	brak	Brak	

Uwaga –

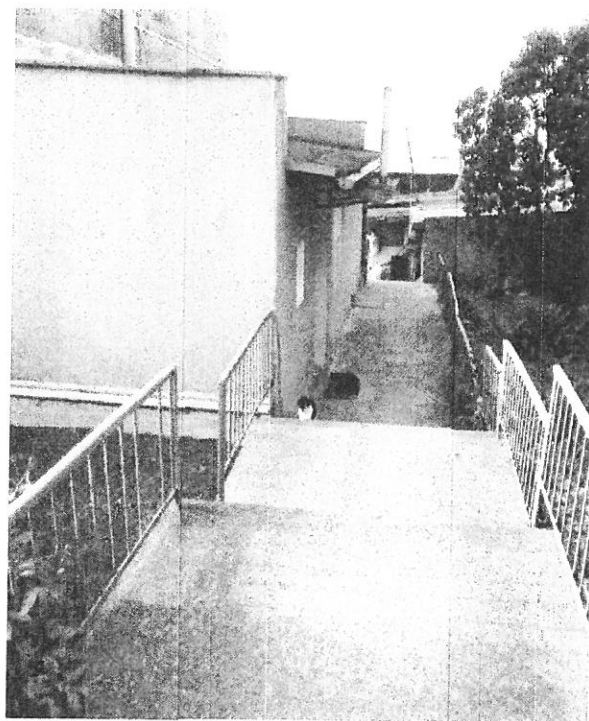
Podział usterek i prac z nimi związanych – proponowane terminy naprawy:

- zagrażające konstrukcji budynku – do wykonania natychmiast
- zagrażające użytkownikom – do wykonania natychmiast
- prace porządkowe – do wykonania na bieżąco
- prace termo modernizacyjne – w zależności od stopnia istniejącej ochrony budynku – do wykonania w przeciągu 3 do 5 lat
- prace naprawcze – zewnętrzne – do wykonania do końca sezonu budowlanego lub na jego początku (w przypadku przeglądu w zimie), prace wewnętrzz budynku – w przeciągu roku
- drobne prace naprawcze – do wykonania na bieżąco

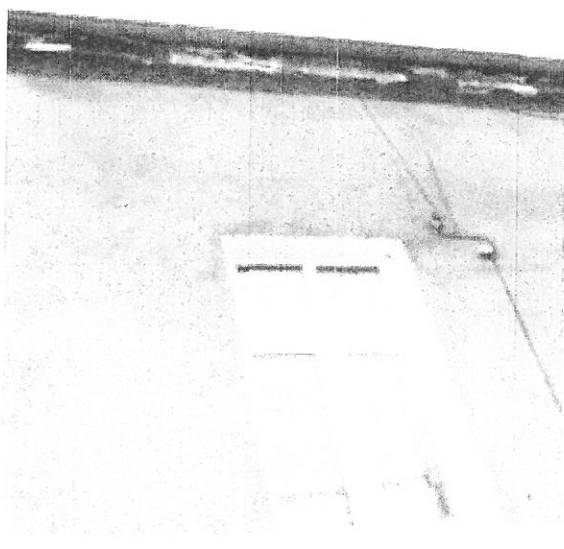




Zdj. nr 1



Zdj. nr 2



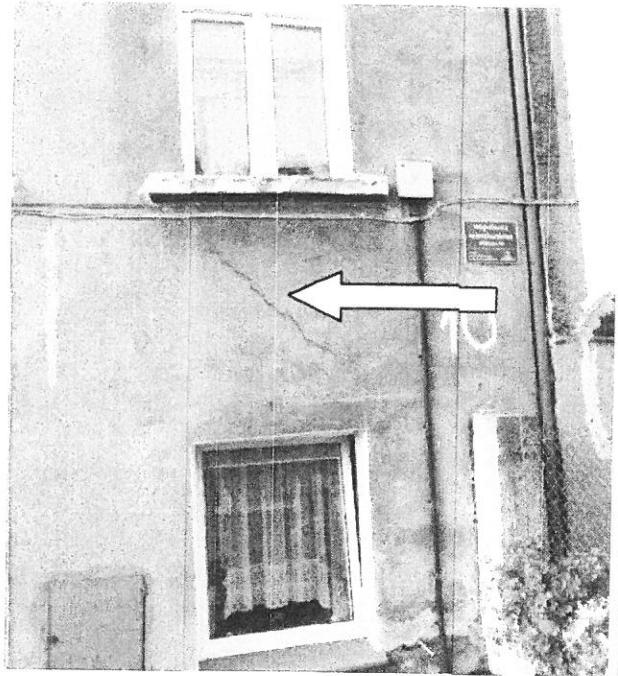
Zdj. nr 3



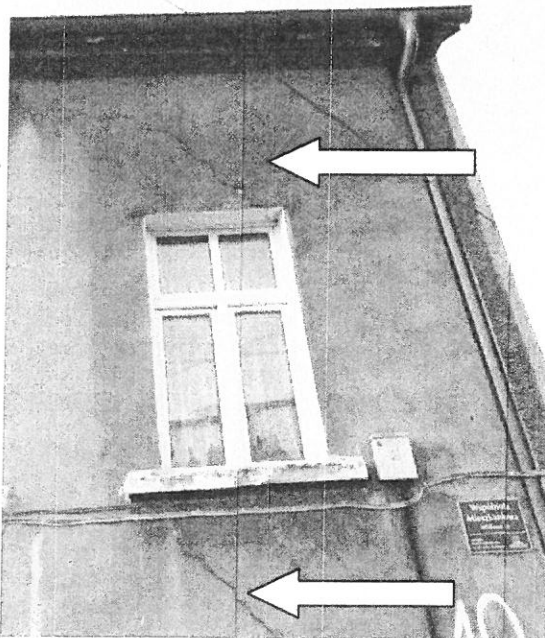
Zdj. nr 4



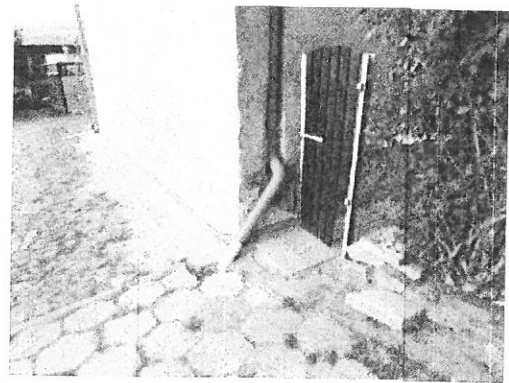
Zdj. nr 5



Zdj. nr 6



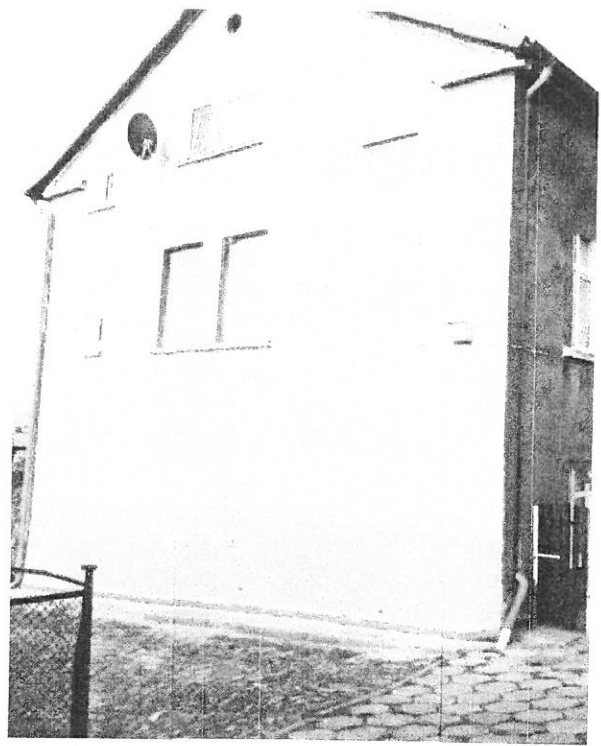
Zdj. nr 7



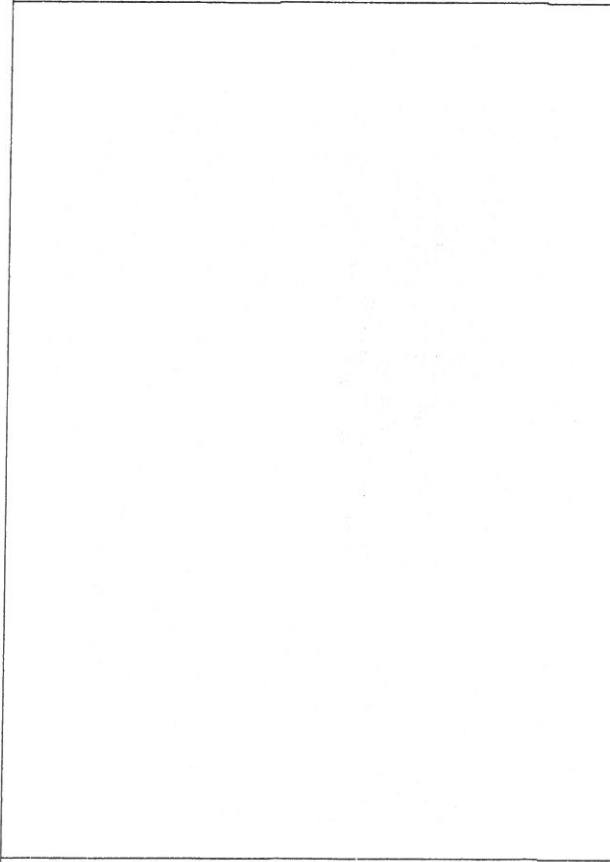
Zdj. nr 8



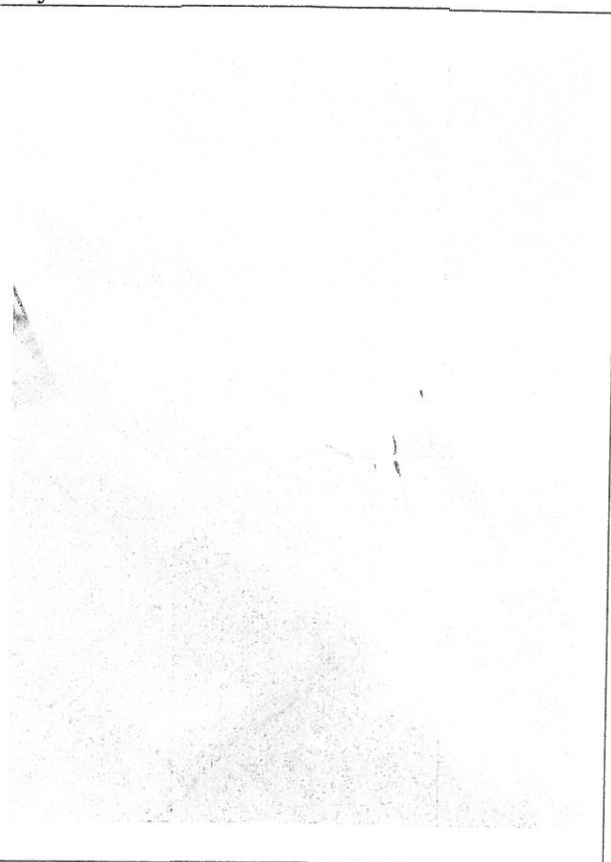
Zdj. nr 9



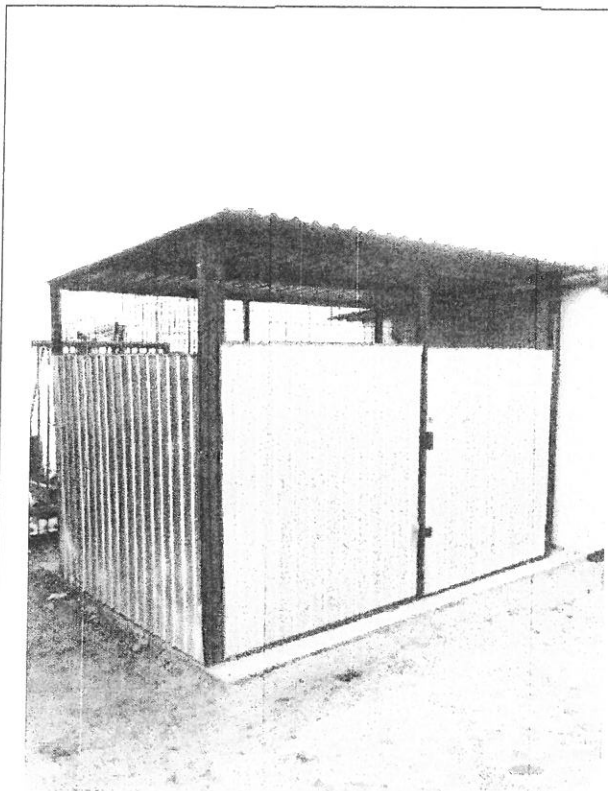
Zdj. nr 10



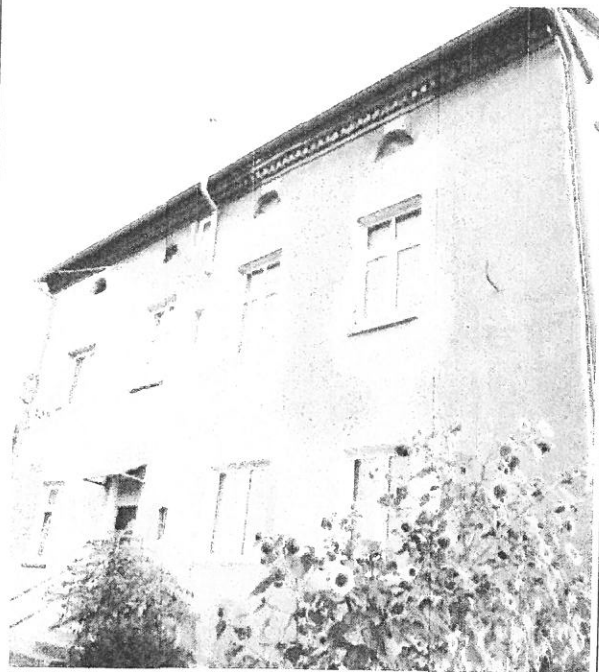
Zdj. nr 11



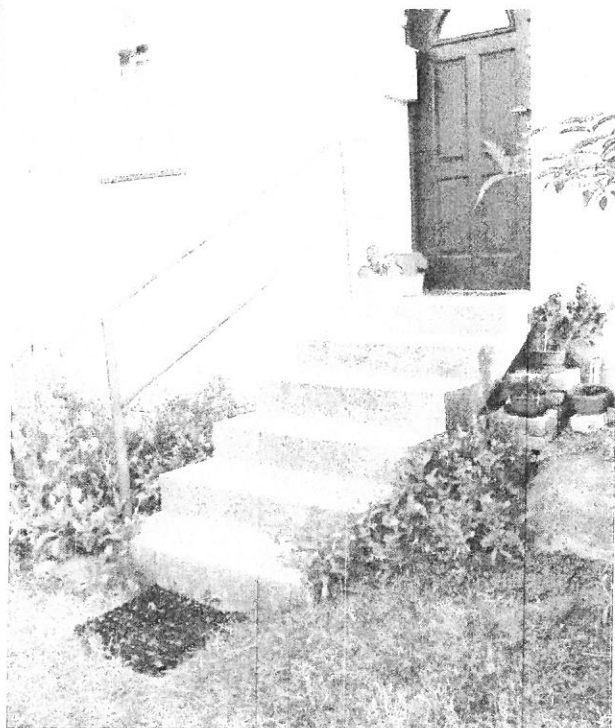
Zdj. nr 12



Zdj. nr 13



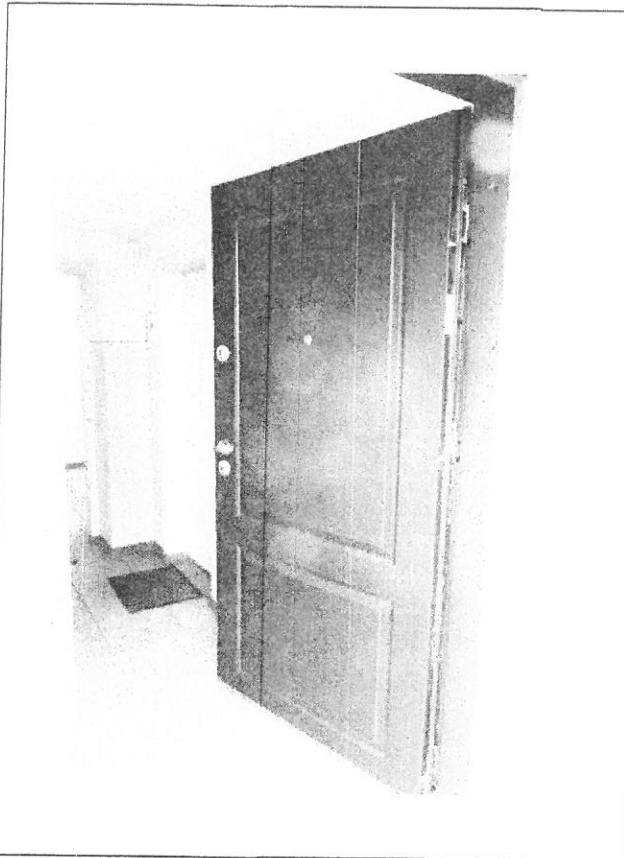
Zdj. nr 14



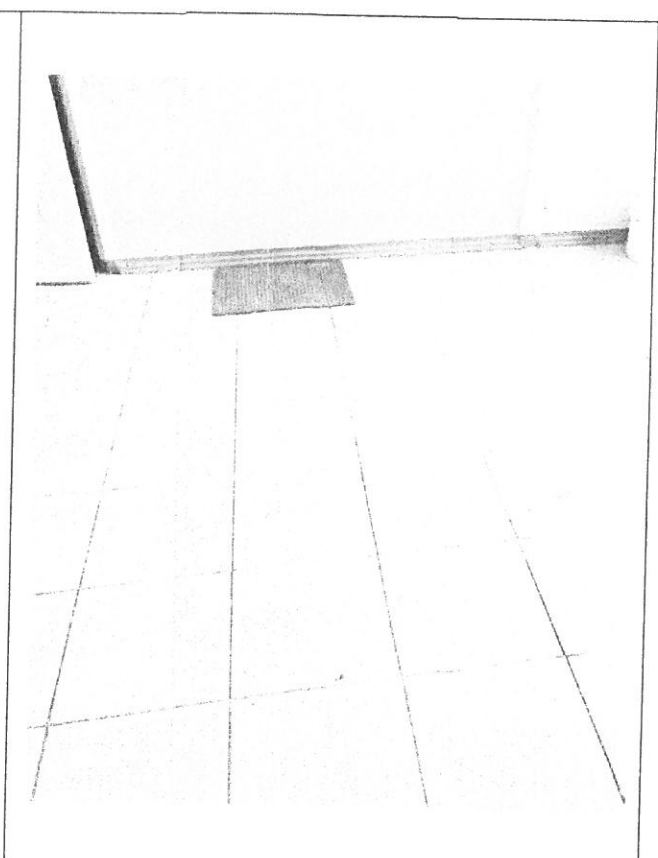
Zdj. nr 15



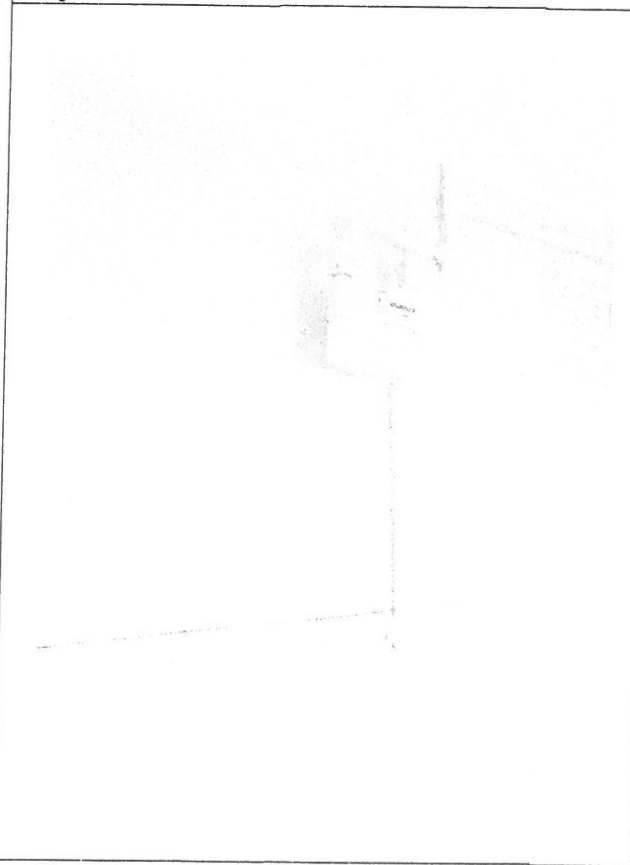
Zdj. nr 16



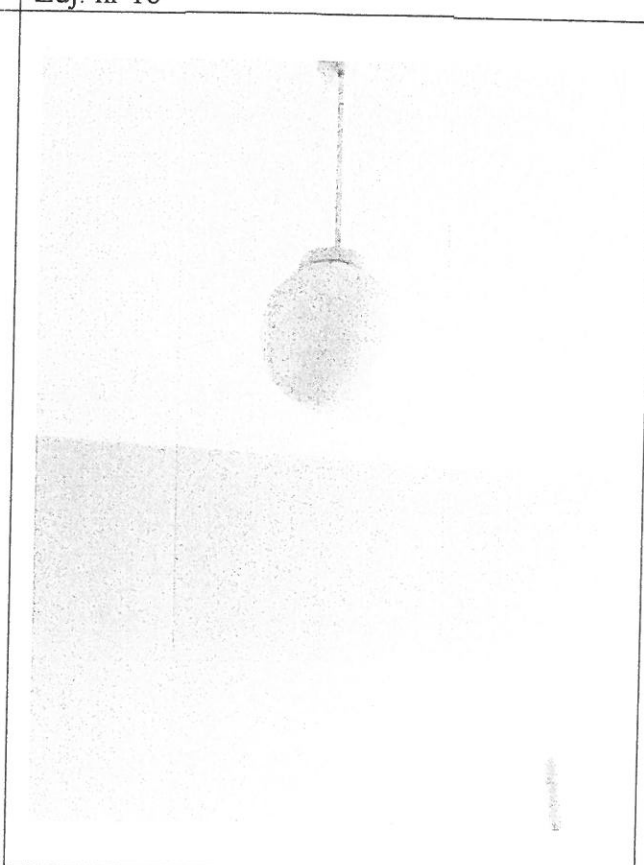
Zdj. nr 17



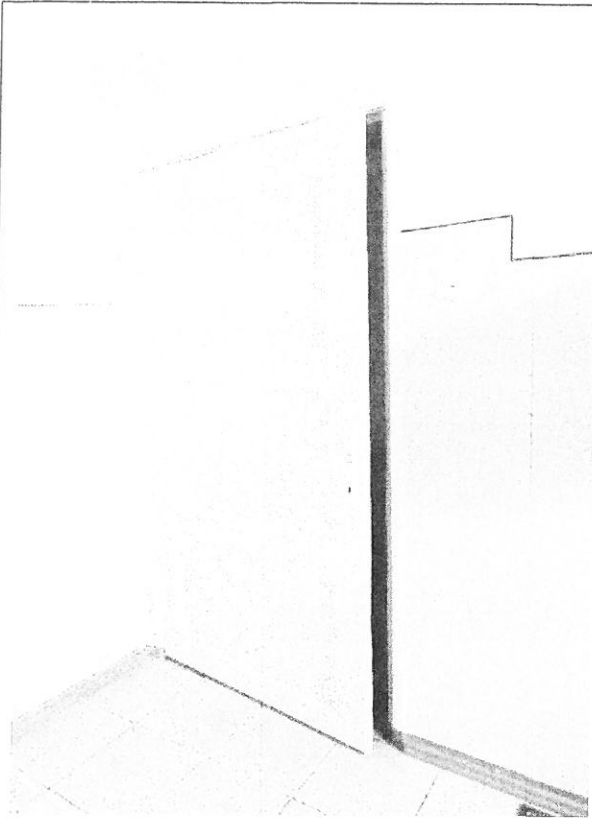
Zdj. nr 18



Zdj. nr 19



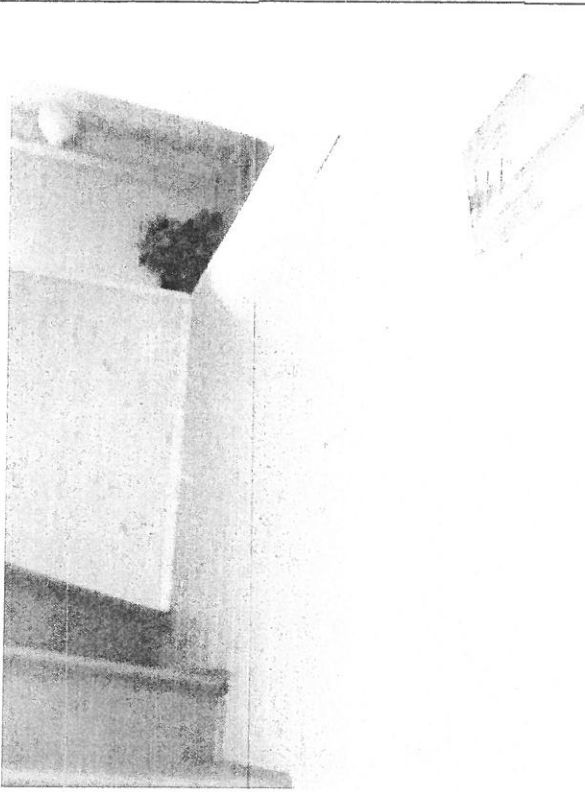
Zdj. nr 20



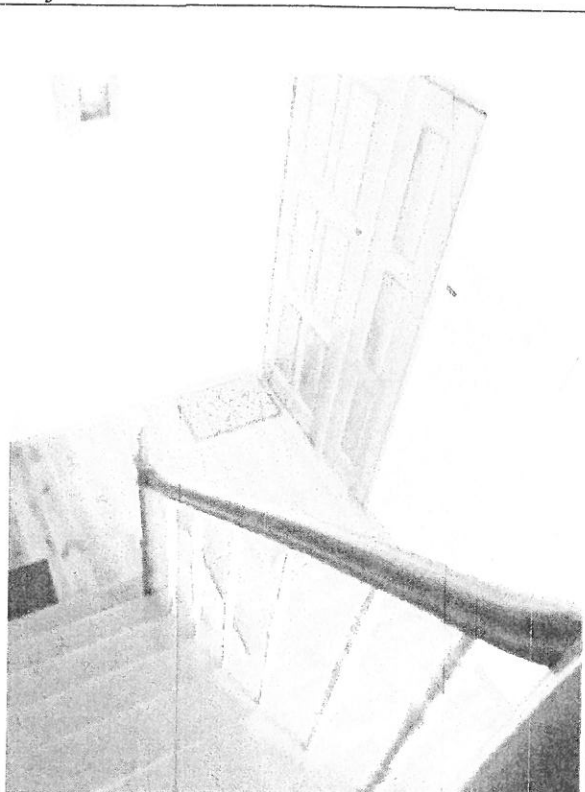
Zdj. nr 21



Zdj. nr 22



Zdj. nr 23



Zdj. nr 24

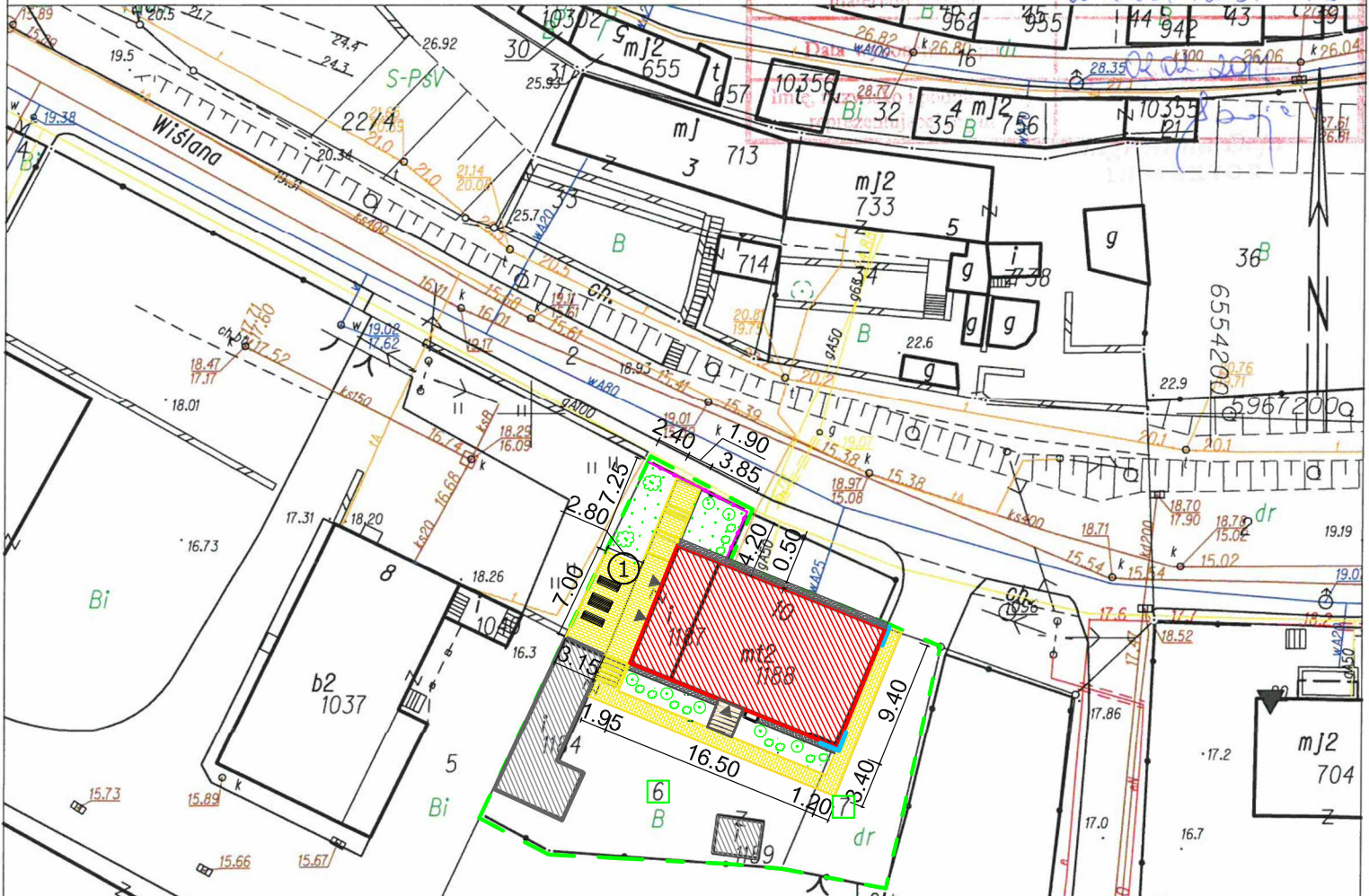
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Gniew 0019, ark. 15, dz. 6
Sekcje mapy: 6.209-27.14.4.4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
nr 6 i 7 w Gniewie - skala 1:500

Wzrostek...
Nazwa mapy: ...
Identyfikator...
Data...
Starosta Tczewski
kopie mapy
Lecodniawej
66 66 6642 209 207 20



LEGENDA

- istniejący budynek mieszkalny poddany pracom remontowym
- istniejące schody zewnętrzne
- projektowane wzmocnienie naroża remontowanego budynku
- istniejące budynki gospodarcze
- projektowany chodnik nawierzchnia - kostka brukowa grubości 6 [cm]
- opaska - kamienie frakcja 16-32 [mm]
- zielen i krzewy ozdobne
- projektowane ogrodzenie murowane z cegieł wypełnienie przęseł: kraty stalowa
- plac rekreacyjny - miejsce ustawienia mebli ogrodowych

PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania działek nr 6 i 7 w Gniewie		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140		
ARCHITEKTURA			
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095		Nr rys 1
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska - PO-0322		Skala 1:500
KONSTRUKCJA			
Sprawdził	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8
Opracował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77		luty 2017
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

Opis techniczny
Do projektu zagospodarowania działek nr 6 i 7
Położonych w miejscowości Gniew, przy ulicy Wiślanej 10

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie,
- mapa do celów informacyjnych,
- protokół z przeglądu technicznego budynku.

2. Opis stanu istniejącego

Działki geodezyjne nr 6 i 7 zlokalizowane są w Gniewie przy ulicy Wiślanej 10.

Działka geodezyjna nr 6 jest zabudowana istniejącym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma niewielkimi budynkami gospodarczymi, działka nr 7 jest działką drogową – wewnętrznym dojazdem na teren placu przyobiektowego.

Zlokalizowany jest na niej wolnostojący budynek, w konstrukcji tradycyjnej (murowanej), z podpiwniczeniem, dwukondygnacyjnym z poddaszem. Więźba dachu drewniana, dach dwuspadowy, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe – stalowe w kolorze drewna.

Przy ścianie szczytowej budynku znajduje się przybudówka parterowa, w której znajdują się dodatkowe wejścia do budynku. Dach przybudówki – płaski, pokrycie papa termozgrzewalna.



Widok elewacji budynku od strony ul. Wiślanej

Budynek zaopatrzony jest w media istniejącymi przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym, gazowym oraz telekomunikacyjnym.



Widok elewacji budynku od strony podwórza

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

- wymiary zewnętrzne	-	16,50 x 9,40 [m]
- wysokość w kalenicy	-	12,00 [m]
- powierzchnia zabudowy	-	155,10 [m ²]
- kubatura	-	995,00 [m ³]

3. Dane dotyczące projektowanej inwestycji

Projektuje się wykonanie prac remontowo-renowacyjnych elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Prace remontowo-elewacyjne polegają na renowacji i termomodernizacji elewacji, wykonaniu izolacji ścian fundamentowych wraz ze wzmocnieniem naroży ścian.

Prace zewnętrzne na wykonaniu nawierzchni chodnika i placu rekreacyjnego przy budynku, zagospodarowaniu terenu zielonego oraz wykonaniu ogrodzenia i opaski z kamieni wzdłuż ściany frontowej i tylnej. Szczegółowy zakres prac określono w dalszej części opracowania.

4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian, z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- energia elektryczna – bez zmian, z istniejącego przyłącza energetycznego,

- odprowadzenie ścieków – bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne,
- zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do zamykanych pojemników do tego celu przeznaczonych,
- dojazd i miejsca parkingowe – bez zmian.

5. Ogrodzenie i zieleń

Działka jest ogrodzona. Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia wzdłuż frontowej granicy działki (granica z działką nr 2 – ul. Wiślana), opis ogrodzenia jak w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym.

Zieleń na terenie działki nr 6 – niska i średnia, trawniki, krzewy ozdobne. Projektuje się wprowadzenie dodatkowej zieleni przyobiektowej w miejscach jak na mapie zagospodarowania działki.

6. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na istniejące środowisko naturalne.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Informacje o obszarze oddziaływaniu obiektu

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja budynku** – projektowana inwestycja nie zmieni lokalizacji obiektu na działce gdyż dotyczy prac remontowo-renowacyjnych elewacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowania terenu przyobiektowego w granicy działki inwestora nr 6.
- **Projektowane przyłącza** – inwestycja dotyczy wykonania prac remontowo-renowacyjnych. Istniejące przyłącza techniczne pozostaną bez zmian. Projektuje się jedynie wykonanie odwodnienia, poza obręb budynku.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian, istniejący boks śmietnikowy w granicach działki Inwestora.
- **Miejsca postojowe** – bez zmian.
Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):
- **Przesłanianie** – wysokość budynku po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się.

Wnioski:

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie głównie w granicach działki nr 6. Z uwagi na fakt, że ściana wschodnia budynku zlokalizowana jest na granicy z działką nr 7 projektowana termomodernizacja elewacji będzie miała wpływ również na tą działkę. Projektowane prace zewnętrzne w postaci wykonania chodników, opaski betonowej, miejsc zielonych oraz odprowadzenia wód opadowych – będą zawierały się w granicach działki nr 6 i nr 7 (chodnik wzdłuż ściany szczytowej szerokości 1,20 [m]).

Inwestycja nie zmieni istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

Działka nr 6 – ewidencja gruntów symbol „B”.

Działka nr 7 – ewidencja gruntów symbol „dr”

Teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

** Zapotrzebowanie wody*

Nie dotyczy.

Zasilanie budynku w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

** Odprowadzenie ścieków*

Nie dotyczy.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (pyłów, zapachów) itp.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z projektowanej inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady związane z użytkowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego – bez zmian, po wstępnej segregacji do szczelnych kontenerów na odpady. Śmieci wywożone przez służby komunalne na wysypisko odpadów komunalnych.

Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie itp.

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, promieniowania. Ewentualne znikome oddziaływanie mieścić się będzie w granicach działki, na której jest lokalizowana.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Budynek po wykonaniu inwestycji nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowane prace budowlane mają charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a ewentualne (znikome) oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.



PRO-EKO Piotr Łopatowski

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DATA

8 luty 2017

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO **BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10

Ul. Wiślana 10, 83-140 Gniew

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj opracowania: projekt prac remontowo-renowacyjnych elewacji wraz z

zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie

W dniu 30 stycznia 2017 został przeprowadzony przegląd techniczny istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, celem którego było określenie stanu technicznego obiektu pod względem projektowanej inwestycji. W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono, że:

- Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych – średni. Ściany fundamentowe – widoczne zawilgocenie ścian od strony podwórza, ściany zewnętrzne – widoczne pęknięcia naroża od strony ul. Wiślanej (przy dobudówce). Zaleca się wykonanie pionowej izolacji fundamentów (ściana południowa). Naroża budynku od strony wjazdu należy wzmocnić (ściana szczytowa wschodnia) zapobiegając dalszemu osiadaniu budynku. Istniejące pęknięcia ściany należy „zszyć”.
- Stan techniczny elewacji – średni, elewacja jest zaniedbana. Zaleca się wykonanie renowacji elewacji wraz z odtworzeniem detali architektonicznych (gzymsu wieńczącego). Ściany zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących norm termoizolacyjności dlatego zaleca się wykonanie termomodernizacji elewacji. Istniejące zamontowane przewody biegnące wzdłuż ścian należy uporządkować. Nieczynne instalacje usunąć.
- Stan techniczny konstrukcji dachu (więźba drewniana) – dobry.
- Stan techniczny pokrycia (dachówka ceramiczna) – dobry.
- Akcesoria dachowe – dobry.
- Stan techniczny kominów – dobry.
- Stan techniczny obróbek blacharskich – dobry. Podczas prowadzenia prac elewacyjnych istniejące rury spustowe należy zdemontować, następnie zamontować ponownie po przeprowadzeniu inwestycji.
- Stan techniczny stolarki okiennej (PCV) – dobry. Brak jest ujednoczonego podziału okien. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana.
- Stan techniczny stolarki drzwiowej (stalowej) – dobry.
- Schody zewnętrzne (betonowe) – stan techniczny: średni, ubytki stopni schodowych, brak

prawidłowych balustrad. Schody zewnętrzne wymagają remontu, wymiany nawierzchni i zamocowania prawidłowych balustrad.

Planowane prace remontowo-renowacyjne nie spowodują ujemnego oddziaływania na istniejący układ konstrukcyjny budynku, zachowane zostaną także jego walory architektoniczne.

OPIS TECHNICZNY
Prac remontowo-renowacyjnych elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu
przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym
przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Protokół z przeglądu technicznego budynku.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac remontowo-renowacyjnych elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac remontowo-renowacyjnych związanych z elewacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, jak i przyległego do niego terenu przyobiektowego.

4. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 6 usytuowana jest w Gniewie przy ulicy Wiślanej i zlokalizowany jest na niej istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi. Dojazd do zabudowań poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce geodezyjnej nr 7.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest wolnostojącym domem dwukondygnacyjnym z poddaszem i podpiwniczeniem, z przybudówką parterową przy ścianie szczytowej zachodniej. Budynek zbudowany na planie prostokąta, konstrukcja – tradycyjna (murowana), elewacje tynkowane, zdobione dekoracjami sztukatorskimi (ozdobny gzyms wieńczący). Konstrukcja dachu – drewniana, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachu dobudówki – drewniana, dach jednospadowy, pokrycie papa termozgrzewalna.

Stolarka okienna nowoczesna PCV – bez zachowania spójnego podziału okien. Parapety – blacha powlekana.

Drzwi wejściowe – zewnętrzne stalowe w kolorze drewna. Wejście do budynku – główne: od strony południowej, oraz poprzez dobudówkę (od strony zachodniej).

Schody zewnętrzne – betonowe.



Widok elewacji od strony ul. Wiślanej



Widok elewacji od strony podwórza



Widok dobudówki przy ścianie zachodniej



Widok detali gzymsu – ściana szczytowa



Widok detalu gzymsu wieńczącego – ściana od strony podwórza



Widok pęknięcia ściany od strony ul. Wiślanej



Widok schodów zewnętrznych przy dobudówce



Widok terenu przyobiektowego

5. Dane techniczne

- wymiary zewnętrzne	-	16,50 x 9,40 [m]
- wysokość w kalenicy	-	12,00 [m]
- powierzchnia zabudowy	-	155,10 [m ²]
- kubatura	-	995,00 [m ³]

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Inwestycja dotyczy wykonania prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zmieni więc przeznaczenia ani programu użytkowego budynku. Projektowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, wykonanie niezbędnych prac remontowych zabezpieczających przed zniszczeniem, poprawę parametrów termoizolacyjnych ścian a także przywrócenie mu dawnej formy architektonicznej.

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie, główna część prac polegać będzie na renowacji ścian zewnętrznych budynku i odzyskaniu dawnej świetności elewacji.

Projektowane prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu nie zmienią dotychczasowego dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac remontowo-renowacyjnych.

Projektowane prace obejmują:

➤ Prace elewacyjne:

- wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej południowej,
- wykonanie wzmocnienia naroży budynku,
- remoncie i renowacji elewacji – przemurowanie spękań, wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą parapetów, wykonaniem tynków i odtworzeniem detali architektonicznych,
- uporządkowanie licznych instalacji, odcięcie nieczynnych przewodów,
- montażu daszków nad wejściami do budynku.

➤ Prace zewnętrzne:

- wykonanie nawierzchni chodnika oraz placu rekreacyjnego przy budynku,
- remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie opaski z kamieni wzdłuż ścian: południowej i północnej,
- ogrodzenie działki,
- zielen przyobiektowa.

8.1. Remont elewacji

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych powierzchnię ścian należy oczyścić oraz usunąć luźno odpadające części tynku. W miejscach występowania korozji biologicznej powierzchnię należy odgrzybić oraz zdezynfekować preparatem czynnym biologicznie.

Prace elewacyjne obejmują: wykonanie izolacji ściany fundamentowej od strony południowej, sklamrowanie spękań, wzmocnienie naroży budynku, wykonanie termomodernizacji ścian i ościeży z wymianą parapetów zewnętrznych, odtworzeniem detali architektonicznych.

Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zdemontować istniejące rury spustowe. Pozostałe po nich bruzdy należy wypełnić styropianem. Rury zachować do ponownego montażu po wykonanym remoncie.

Podczas renowacji elewacji należy również ukryć w warstwie docieplenia wszystkie przewody instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Nieczynne instalacje zdemontować.

8.1.1. Izolacja fundamentów

Planuje się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych elewacji południowej (od strony podwórza).

W tym celu należy odkopać ściany fundamentowe do głębokości 1,50 [m], szerokość wykopu około 0,90 [m].

Po odkopaniu ścian fundamentowych powierzchnię ścian należy oczyścić oraz uzupełnić brakujące tynki **szpachlówką uszczelniającą** wysokiej jakości do szybkiej i skutecznej renowacji budowli (parametry: Wytrzymałości wg DIN 1164: na ściskanie po 28 dniach: ok. 20 N/mm², Nasiąkliwość powierzchniowa: $w_{24} < 0,1$ [kg/m² • h^{0,5}], współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ : < 200).

W dalszej kolejności zagruntować całą powierzchnię **preparatem krzemionkującym** o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji (ok. 0,1 kg/m²) – (parametry: Odczyn pH: ok. 11 po stwardnieniu, przepuszczalność pary wodnej: > 90%, nasiąkliwość powierzchniowa: $w < 0,5$ kg/m²*h^{0,5}, wzmocnienie: do 5 N/mm² [MPa]).

Następnie należy wykonać izolację pionową **szlamem uszczelniającym** wysokiej jakości do wykonywania hydroizolacji budowlanych (ok. 1,6 kg/m²) – (parametry: nasiąkliwość kapilarna: $w_{24} < 0,1$ kg/m² • h^{0,5}, współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu < 200$, wytrzymałość na ściskanie: 28 dni ok. 30 N/mm², wytrzymałość na zginanie: 28 dni ok. 6 N/mm²).

Ostatnim elementem izolacji jest 2-krotne nałożenie **właściwej powłoki izolacyjnej** (ok. 2,5 kg/m²) w postaci powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego, mostkującego rysy szlamu uszczelniającego (MDS) do uszczelniania budowli –

(parametry: mostkowanie rys: ≥ 2 mm (grubość warstwy 3 mm), zachowanie przy działaniu nacisku: stała grubość suchej warstwy, badanie przy obciążeniu naciskiem $> 0,9$ MN/m²: > 75 % wg raportu z badań). Po wykonaniu izolacji ściany fundamentowej wykop należy uzupełnić piaskiem i zagęścić. Szczegół wykonania izolacji przedstawiono na rysunku nr 12.

8.1.2. Wzmocnienie naroży budynku

Projektuje się wzmocnienia dwóch naroży budynku – przy ścianie szczytowej wschodniej (od strony dojazdu). Wykonanie wzmocnień jest podyktowane widocznymi pęknięciami ściany zewnętrznej od strony ul. Wiślanej.

Projektuje się wykonanie wzmocnienia naroża w formie podbicia istniejącego fundamentu. W tym celu należy wykonać wykop do głębokości istniejących łąw fundamentowych. Prace należy prowadzić etapami, z zachowaniem ostrożności:

- etap pierwszy: wykop od strony dojazdu, wykonanie wzmocnienia żelbetowego z wyciągnięciem zbrojenia poza obręb wzmocnienia (w celu zakotwienia w prostopadłej ścianie), zasypianie wykopu,
- etap drugi: wykop od strony ściany południowej, wykonanie wzmocnienia z zakotwieniem prętów zbrojeniowych, zasypianie wykopu.

Analogicznie wykonać naroże północne.

Wzmocnienie w postaci bloku oporowego okalającego naroże nad linią łąw fundamentowych – z betonu C20/25, grubości 60 [cm] i wysokości 40 [cm]. Zasięg – 1,50 [m] wzdłuż ścian zewnętrznych budynku.

Zbrojenie – prętami $\varnothing 12$ [mm] ze stali AIII (34GS).

Konkretne ustalenia w sprawie wzmocnień naroży należy przedsięwziąć w trakcie prowadzenia prac remontowych w ramach nadzoru budowlanego.

8.1.3. Naprawa pęknięć

Miejsca istniejących pęknięć ściany zewnętrznej przy narożu budynku należy wzmocnić poprzez ich „zszycie”.

Proces „zszycia” polega na:

- Oczyszczeniu rys i zainiektowaniu ich zaprawą cementową TEN-10 ATLAS,
- Po stwardnieniu spoiwa wykuć prostopadłe do rys bruzdy o głębokości – 4,0 [cm]. Odległości pomiędzy bruzdami – 16,0 [cm], długość bruzd – 50,0 [cm],
- Wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą TEN-10 ATLAS, w nią wcisnąć pręty $\varnothing 8$ [mm] ze stali AIII St3SX. Powierzchnie zaprawy należy wyrównać,

- W skutym paśmie tynku zamocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego. Na siatce wykonać narzut z zaprawy cementowej marki M12.
Całość otynkować.

8.1.4. Termomodernizacja elewacji

Istniejące ściany zewnętrzne należy odpowiednio przygotować, czyli zadbać o to, żeby były suche i pozbawione nalotów pochodzenia organicznego. Odspojone powierzchnie tynków należy usunąć.

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić prace tynkarsko – murarskie polegające na uzupełnieniu, przetarciu lub częściowej wymianie istniejących tynków. Wykonanie tych czynności jest konieczne dla prawidłowego wykonania warstwy izolacyjnej ze styropianu.

Bruzdy pozostałe po demontażu istniejących rur spustowych wypełnić styropianem.

W związku z projektowaną termomodernizacją – grubość docieplenia 12 [cm] istniejące obróbki blacharskie okapu dachu należy poszerzyć.

Termomodernizacja elewacji

Projektuje się wykonanie termomodernizacji elewacji styropianem o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl.}}$ w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,033 [W/mK], poziom wytrzymałości na zginanie $BS75 \geq 75$ [kPa], wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych ≥ 80 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.

Grubość docieplenia:

- ściany zewnętrzne budynku głównego – 12 [cm],
- ściany zewnętrzne dobudówki – 12 [cm],
- ościeża – min. 2 [cm]

Należy zastosować możliwie najgrubszą warstwę izolacji i zamontować ją w taki sposób aby równomiernie nachodziły na profile okienne.

W ramach termomodernizacji planuje się także:

- montaż uchwytów flagowych (2 szt.),
- wymianę skrzynek technicznych,
- istniejące kominki wentylacyjne należy wymienić, kolor: naturalna czerwień.

Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółów (rys. nr 5-11).

Klejenie płyt elewacyjnych

Klej należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Nakładanie zaprawy klejącej wykonuje się w dwóch etapach:

- niewielką ilością zaprawy klejącej wstępnie gruntuje się płytę przy jej krawędziach, wzdłuż obwodu oraz w trzech równomiernie rozłożonych punktach,
- następnie należy nałożyć kolejną warstwę zaprawy po obwodzie płyty, na szerokości około 7 [cm] oraz plackami o średnicy około 15 [cm] w trzech miejscach, tak aby powierzchnia przyklejenia płyty do podłoża wynosiła co najmniej 40%.

Płyty należy przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wychodzącej z boku płyty zaprawy klejącej usuwać tak, by nie była widoczna na stykach płyt. Po przyklejeniu płyt, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach, w celu wyrównania ewentualnych nierówności należy je przeszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym, aż do uzyskania wymaganej dokładności wykonywanego ocieplenia.

Izolacja naroży

Na narożach budynku płyty powinny być ułożone w sposób zapewniający „związanie”. W celu prawidłowego ukształtowania krawędzi naroża pozostawione wysunięte płyty należy obciąć nożem wzdłuż łąty i wyszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym. Naroża okienne i drzwiowe należy izolować całymi płytami, odpowiednio je docinając.

Wykończenia ościeży

Połączenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeże okienne i drzwiowe, parapety, dachy i balkony, powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym, np. silikonem lub specjalną elastyczną taśmą.

Mocowanie płyt łącznikami mechanicznymi

Mocowanie łącznikami płyt wykonuje się nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia, za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych z rdzeniem stalowym. Rodzaj łączników mocujących (wkręcane lub wbijane) oraz ich długość powinny być dostosowane do podłoża, grubości warstwy termoizolacyjnej układu ociepleniowego i występujących obciążeń statycznych. Długość L łączników mocujących powinna wynosić nie mniej niż wyliczona według wzoru:

$$L \geq h_{ef} + a1 + a2 + da$$

gdzie:

h_{ef} — minimalna głębokość osadzenia łącznika w podłożu,

$a1$ — łączna grubość starych warstw związanych z podłożem (np. tynku),

$a2$ — grubość warstwy kleju,

da — grubość warstwy termoizolacyjnej.

Jeżeli Aprobaty Techniczne lub Europejskie Aprobaty Techniczne dotyczące łączników nie stanowią inaczej, to minimalna głębokość zakotwienia łączników w podłożu h_{ef} powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu zwykłego lub z cegły pełnej,
- 8 [cm] – w przypadku podłoża z betonu komórkowego lub z cegły kratówki.

Przy narożach budynku, w tzw. „strefie narożnej”, liczbę łączników należy zwiększyć. Szerokość strefy narożnikowej powinna wynosić jedną ósmą szerokości budynku (węższej części budynku), jednak nie mniej niż 1 [m] i nie więcej niż 2 [m]. Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku (a) powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu,
- 10 [cm] – w przypadku ściany murowanej.

Szpachlowanie otworów okiennych i drzwiowych, nakładanie siatki

Zaprawę zbrojącą należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej należy wyszpachlować wszystkie otwory okienne i drzwiowe (ościeża), a naroża ościeży dodatkowo zaszpachlować listwą narożną z siatką.

Nad narożami otworów okiennych i drzwiowych należy wtopić pod kątem 45° pasy siatki z włókna szklanego o wymiarach 35 x 20 [cm], gdyż w miejscach tych powstają zwiększone naprężenia, które mogą przyczynić się do powstawania rys. W miejscach zatapiania pasów siatki zaprawę zbrojącą należy silnie ściągnąć.

Wykonanie warstwy zbrojącej

Pierwszym etapem nałożenia zaprawy zbrojącej jest gruntowanie powierzchni płyty cienką warstwą zaprawy zbrojącej gładką stroną pacy. Następnie należy nałożyć właściwą warstwę zaprawy za pomocą pacy zębatej o zębach 10 x 10 [mm] rozprowadzając ją równomiernie po powierzchni płyty.

W świeżą warstwę zaprawy zbrojącej należy wtopić siatkę z włókna szklanego (od góry ku dołowi) na całej wysokości ściany, dbając o to, by siatka była naciągnięta i bez zagięć. Przed zatopieniem kolejnego pasa siatki ściągnąć należy z poprzedniej, warstwę zaprawy zbrojącej na szerokość zakładu min. 10 [cm] w celu wyeliminowania zgrubień na łączeniach. Na narożu zatapia się siatkę równo z grzbietem listwy a narożnik szpachluje pacą kątową. Po wyschnięciu zaprawy zbrojącej wystającą poza obrys listwy cokołowej siatkę należy obciąć równo z dolną krawędzią.

Odtworzenie elementów architektonicznych

W związku z koniecznością wykonania termomodernizacji wszystkie elementy architektoniczne znajdujące się na elewacji należy odtworzyć – gzymsy wieńczące.

Odtworzenie detali – sztukaterią, listwy elewacyjne o kształtach zbliżonych do oryginalnych zdobień.

Wykonanie tynku cienkowarstwowego

Wykonane podłoże musi być nośne, płaskie, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Projektuje się wykorzystanie tynku cienkowarstwowego strukturalnego na bazie silikatowej przy użyciu gotowej zaprawy. Detale architektoniczne należy wykonać na gładko. Wnęki na elewacji frontowej należy wykonać tynkiem o grubszej fakturze.

Należy wybrać tynk:

- Nerozprzeźwiający ognia,
- Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne i wzmożone działanie promieniowania UV,
- Hydrofobowy wg DIN 4108,
- Niepęczniejący,
- O współczynniku nasiąkliwości wodą – $w < 0,15$ [kg/(m² · h^{0,5})] wg. EN 1062-3

Tynk należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Po jego nałożeniu i dokładnym ściągnięciu nadmiaru należy przystąpić do zacierania, pamiętając o wykonywaniu takich samych ruchów, by nie wystąpiły różnice w fakturze tynku. W czasie procesu wiązania i schnięcia tynku należy chronić go przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru. W okresach niższych temperatur, przy wysokiej wilgotności należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia.

Malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania należy upewnić się czy podłoże jest czyste, suche oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. W podcieniu i we wnęce przed wejściami do budynku należy zastosować farbę zmywalną, umożliwiającą łatwe usunięcie zabrudzeń.

Malowanie elewacji farbami silikatowymi wg RGB wzornik farb wg kolorystyki WEBER:

- RGB: R:210 G:161 B:146 – ściany
- RGB: R:180 G:119 B:110 – cokoły
- RGB: R:234 G:210 B:199 – detale architektoniczne

Detale architektoniczne należy tynkować gładko i malować w jaśniejszym kolorze.

Płaszczyzna ścian (tło detali architektonicznych) – malować ciemniej, tynk strukturalny.

Szczegóły związane z kolorystyką przedstawiono na rysunkach nr 2 i 3.

Wybrana farba musi spełniać wymagania:

- Wysoce kryjąca,
- Stopień połysku – matowy G3,
- Największy rozmiar ziarna < 100 [µm]
- Gęstość ok. 1,5 [g/cm³]

- Kategoria przepuszczalności wody (wartość – w): $\leq 0,1$ [kg/(m² · h^{0,5})] (niska)
- Nie wykazująca właściwości termoplastycznych,
- Mikroporowata
- Tworzy aktywną kapilarną strefę suchą
- Przepuszczalna dla CO₂,
- Odporna na agresywne oddziaływanie zanieczyszczonego powietrza
- Dłużej utrzymuje elewacje w czystości

Przed naniesieniem farby elewacyjnej należy wcześniej zagruntować podłoże preparatem gruntującym, w celu wyrównania i ujednolicenia jego nasiąkliwości, wzmocnienia struktury oraz zwiększenia przyczepności farby.

Malowanie

Farbę można aplikować pędzlem, wałkiem lub mechanicznie za pomocą natrysku, zawsze w dwóch warstwach. Dopuszczalne jest rozcieńczenie farby na pierwszą warstwę, szczególnie gdy prace prowadzone są w temperaturach zbliżonych do maksymalnie dopuszczalnych. Do rozcieńczania farb silikatowych należy stosować preparat gruntujący w ilości maksymalnie do 5%, zaś farby silikonowe można rozcieńczać wodą w ilości do 10%.

W przypadku drugiej warstwy farbę należy stosować bez rozcieńczenia. W trakcie prac malarskich należy zadbać o zapewnienie odpowiednich warunków atmosferycznych, tj. unikać dużego nasłonecznienia, silnego wiatru, opadów deszczu lub śniegu. Optymalna temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od +5°C do +25°C, a wilgotność względna nie powinna przekraczać 75%. Dodatkowo, w celu zapewnienia jednakowego odcienia koloru elewacji na jednej powierzchni architektonicznej zawartość wszystkich opakowań z farbą należy przemieszać w dużej kastrze. W miarę wyrabiania farby, należy pamiętać o systematycznym uzupełnianiu jej ilości i każdorazowym dokładnym wymieszaniu.

Montaż nowych parapetów zewnętrznych

Planuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej grubości 0,6 [mm] o kształcie nawiązującym do wymienionych już parapetów. Kolor: istniejących rynien i rur spustowych: naturalna czerwień. Szerokość nowych parapetów dostosować do grubości izolacji ze styropianu (zakładana szerokość – ok 30,00 [cm]).

Po wykonaniu prac elewacyjnych istniejące rury spustowe ponownie zamontować.

8.1.5. Montaż daszków nad wejściami

Daszki nad drzwiami wejściowymi od strony wejścia południowego jak i wejść do budynku od strony przybudówki – metalowe, zdobione, z wypełnieniem płytą z poliwęglanu komorowego.

Szerokość daszków – 1,50 [m]

Ilość daszków – 3 [szt.]

8.2. Prace zewnętrzne

Projektowane prace zewnętrzne polegają na wykonaniu chodników nowych i remoncie istniejących, ogrodzeniu działki od strony ul. Wiślanej, remoncie schodów zewnętrznych, wykonaniu opaski wzdłuż ściany południowej i północnej budynku oraz zagospodarowanie zieleni przyobiektywnej.

8.2.1. Chodniki i plac rekreacyjny

Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni chodników wraz z miejscem rekreacyjnym przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Chodnik szerokości 1,20 [m] (wzdłuż dojazdu i od strony południowej) oraz szerokości 1,90 [m] (istniejący ciąg komunikacyjny wzdłuż ścian przybudówki) jak na mapie zagospodarowania działki. Plac rekreacyjny o wymiarach 7,00 x 3,15 [m] przy ścianie szczytowej – utwardzone miejsce do ustawienia ławek ogrodowych i stolika.

Nachylenie nawierzchni – od budynku, w stronę terenu zielonego.

Nawierzchnia projektowanego chodnika – kostka brukowa grubości 6 [cm], stylizowana na naturalny granit, kolor: jura.



Warstwy projektowanej nawierzchni:

- Kostka brukowa grubości – 6 [cm]
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 [cm]
- Podbudowa z betonu C8/10 – 10 [cm]
- Warstwa odsączająca z piasku – 10 [cm]

Zabezpieczenie krawędzi – obrzeżami osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej 2,5 [MPa] i w ławie betonowej z betonu C8/10 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość. Przekrój przez projektowaną nawierzchnię przedstawiono na rysunku nr 12.

Plac rekreacyjny

Projektuje się ustawienie dwóch ławek ogrodowych wraz ze stolikiem.

Konstrukcja ławek – siedzisko: listwy z drewna grubości 4 [cm] impregnowane oraz malowane dwukrotnie lakierobejcą, podstawa: element betonowy z kruszyw płukanych barwiony na żółto. Montaż do podłoża poprzez przykręcenie do zestawu elementów betonowych do umieszczania w gruncie. Dane techniczne:

- długość – 180 [cm]
- wysokość siedziska – 44 [cm]
- wysokość całkowita – 85 [cm]
- szerokość siedziska – 45 [cm]



Widok ławki

Ilość ławek – 2 [szt.]

Stolik ogrodowy wykonany z płukanego żwiru frakcji 3-10 [mm] z dobarwieniem na żółto. Konstrukcja – blat: listwy z drewna grubości 4 [cm] pokryte lakierem koloryzującym, podstawa: element betonowy klasy C40/50. Montaż poprzez gotowe elementy betonowe fundamentowe.

Dane techniczne:

- wysokość – 74 [cm]
- wymiary blatu – 90 x 120 [cm]
- podstawa – 60 x 60 [cm]
- waga – 500 [kg]



Widok stolika



Widok zestawu rekreacyjnego

8.2.2. Remont schodów zewnętrznych

Projektuje się wykonanie remontu schodów zewnętrznych – wejściowych do budynku (od strony południowej) oraz schodów ciągu komunikacyjnego wzdłuż ścian dobudówki.

Schody zewnętrzne – wejście główne do budynku

Szerokość biegu – 1,20 [m], wysokość stopnia 18 [cm], szerokość stopnia – 29 [cm], ilość stopni – 6. Wymiary spocznika: 120 x 50 [cm].

Montaż po obu stronach biegu schodowego balustrad – poręcze: z rury stalowej kwadratowej 300x300 [mm], słupki: z rury stalowej kwadratowej 200x200 [mm]

Kolor poręczy: czarny.

Schody zewnętrzne – wzdłuż ciągu komunikacyjnego

Szerokość biegu – 1,90 [m], wysokość stopnia 17,5 [cm], szerokość stopnia – 25 [cm], ilość stopni – 8. Istniejące betonowe stopnie schodowe należy rozebrać.

W ich miejscu wykonać od nowa schody z betonu B25 (C20/25) na nowej podbudowie.

Konstrukcja schodów – fundamenty: żelbetowa ława 30x40 [cm] na 10 [cm] podkładzie betonowym (C8/10), płyta schodów: żelbetowa grubości 15 [cm], zbrojenie w postaci siatki z prętów stalowych $\varnothing 6$ [mm], ścianki boczne: z bloczków betonowych. Wysokość stopni schodowych tak dobrać aby projektowana nawierzchnia z kostki betonowej była dopasowana do poziomu nawierzchni chodnika.

Projektowana nawierzchnia schodów – kostka brukowa, grubości 6 [mm] (kostka w kolorze jak nawierzchnia chodników i placu).

Balustrady po obu stronach biegu – poręcze: z rury stalowej kwadratowej 300x300 [mm], słupki: z rury stalowej kwadratowej 200x200 [mm].

Kolor poręczy: czarny.

8.2.3. Opaska

Projektuje się wykonanie opaski budynku szerokości 50 [cm]. Opaskę prowadzić wzdłuż ściany południowej i północnej, jak na mapie zagospodarowania działki.

Nawierzchnia opaski z kamienia frakcji 16-32 [mm], grubość warstwy 10 [cm]. Kamienie ułożyć na geowłókninie. Poniżej warstwa odsączająca z piasku. Ograniczenie opaski – obrzeżami betonowymi.

Opaskę wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółu izolacji fundamentu – rysunek nr 12.

8.2.4. Ogrodzenie

Projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i budowę nowego wzdłuż granicy z działką geodezyjną nr 2 (ul. Wiślana). Projektowane ogrodzenie z cegły pełnej, z wypełnieniem stalowym przęsł, wraz z montażem furtki.

Dane techniczne projektowanego ogrodzenia:

- Długość – 11,15 [m],
- Wysokość – 1,15 [m]
- Szerokość furtki – 1,20 [m]

Ogrodzenie prowadzić wzdłuż granicy po stronie działki nr 6.

Konstrukcja ogrodzenia – murowana z cegły pełnej, z wypełnieniem przęsł kratą stalową.

Ogrodzenie posadzić na ławie żelbetowej z betonu C20/25 o przekroju 40x30 [cm] zbrojonej dwoma prętami $\varnothing 12$ [mm] AIII (34GS). Posadowienie na głębokości 100 [cm]. Izolacja fundamentów: papa asfaltowa.

Ściana przęsła ogrodzenia – szerokości 25 [cm] i wysokości 12 [cm] (ponad teren), powyżej

ściany słupki 36x36 [cm] wysokości 1,0 [m]. Słupki wykończyć czapką blaszaną w kolorze grafitowym.

Wykończenie przęsa – linią cegieł ułożonych „w rolkę leżącą”.

Wypełnienie z kraty z prętów stalowych kwadratowych 12x12 [mm] (bez ozdób), łączonych ceownikami 50x3 [mm].

Kolor: grafitowy matowy.

8.2.5. Zieleń przyobiektowa

Projektuje się wykonanie zagospodarowanego terenu zielonego wraz z nowymi nasadzeniami.

Zieleń przyobiektowa wzdłuż ściany południowej budynku – pas szerokości 1,70 [m] oraz od strony frontowej działki miejsca wzdłuż chodnika – 3,85 x 4,30 [m] i 7,25 x 2,80 [m].

Teren zielony – plantowany, z wykonaniem trawnika oraz nasadzeniami:

- Bukszpan – 5 [szt.]
- Żywopłot grabowy – 10 [mb] wzdłuż granicy z działką nr 5 należąca do INWEST-KOM w Gniewie

Teren nasadzeń wyłożyć geowłókniną i obsypać korą.

Nowe nasadzenia wkomponować w istniejąca zieleń.

9. Kolorystyka budynku

Ściany – tynk tradycyjny, kolor: wzornik WEBER R210 G161 B146

Detale architektoniczne – tynk tradycyjny, kolor: wzornik WEBER R234 G210 B199

Cokół – tynk tradycyjny, kolor: wzornik WEBER R180 G119 B110

Pokrycie dachu (istniejące) – bez zmian

Wykończenie kominów (istniejące) – bez zmian

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor: naturalna czerwień

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha powlekana, kolor: naturalna czerwień

Stolarka drzwiowa (istniejąca) – bez zmian

Daszki nad drzwiami – metalowe, wypełnienie daszku – płyta poliwęglanowa.

Stolarka okienna (istniejąca) – bez zmian

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – budynek mieszkalny wielorodzinny ZLIV,
- *Wysokość* – wysokość budynku w kalenicy – 12 [m],
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 8.000,0 [m²],
- *Odporność pożarowa* – klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego „N” – „D”
Dla klasy „D” – elementy budynku powinny spełniać wymagania: główna konstrukcja nośna

R30 (gdzie R – nośność ogniowa w minutach), strop REI30 (gdzie REI kolejno: nośność, szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach), ściana zewnętrzna EI30 (gdzie EI kolejno: szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach).

11. Projektowana charakterystyka energetyczna

- *Bilans mocy urządzeń elektrycznych*

Nie dotyczy.

- *Właściwości cieplne przegród zewnętrznych*

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych							
I. Przegrody – ściany zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony	
1	Ściana zewnętrzna	Sz	1,44		0,23	Nie	
II. Przegrody – Dach							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony	
1	Dach	D	0,20		0,20	Tak	
III. Przegrody – drzwi zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony	
1	Drzwi zewnętrzne	Dz	1,50		1,50	Tak	
Parametry przegród przezroczystych budowlanych							
VI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. oszklenia	Udział pow.oszklonej	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Okna	O	1,10	0,70	0,67	1,10	Tak

- *Gospodarka cieplna budynku*

Budynek, po wykonaniu inwestycji ze względu na brak docieplenia ścian zewnętrznych i brak możliwości spełnienia wartości współczynnika przenikania ciepła według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 – Dz. U. nr 75 z 15.06.2002 – nie można zaliczyć do energooszczędnych.

- *Parametry sprawności energetycznej instalacji*

Nie dotyczy.

- *Budynek referencyjny wg WT 2014*

Nie dotyczy.

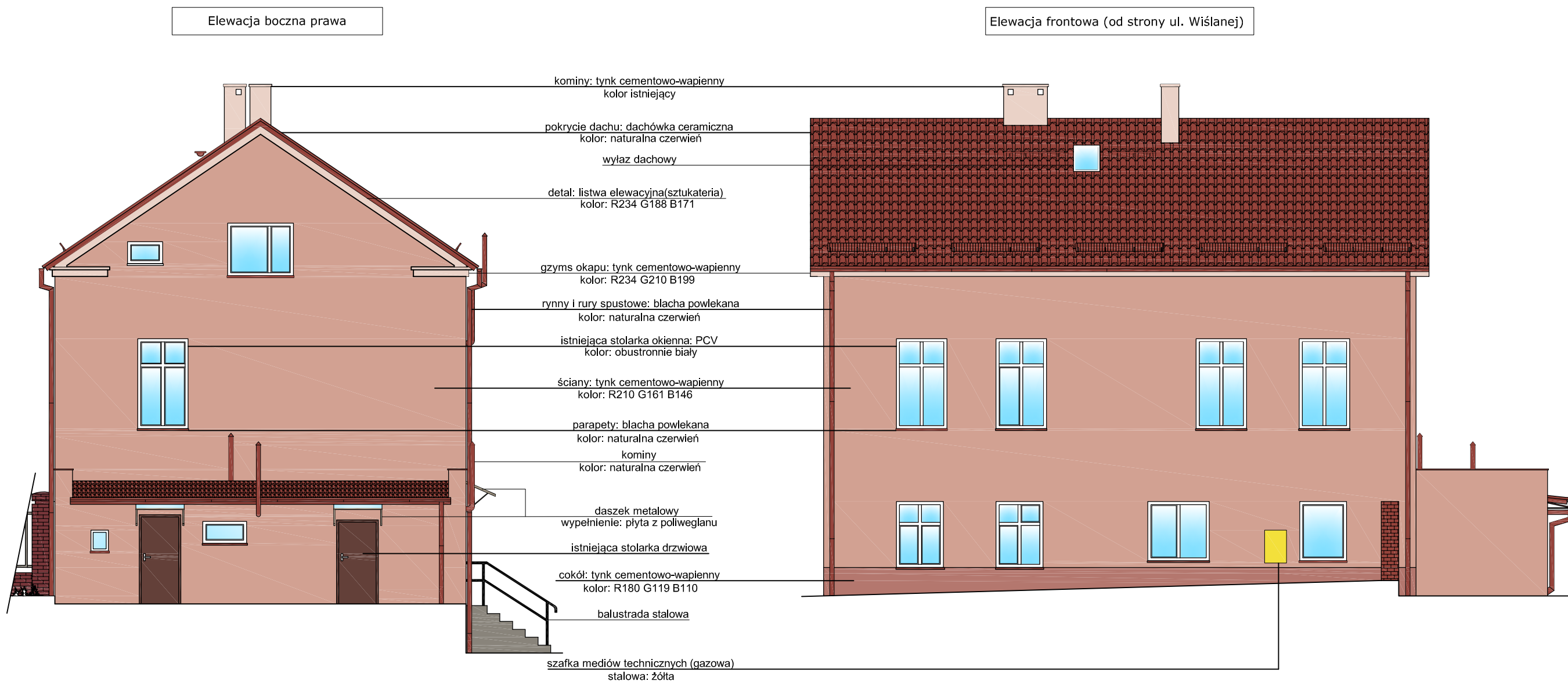
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło


Nie dotyczy – inwestycja polega na wykonaniu prac remontowo-renowacyjnych elewacji budynku wraz z pracami zewnętrznymi, nie ingeruje się w istniejący system centralnego ogrzewania.

13. Uwagi końcowe

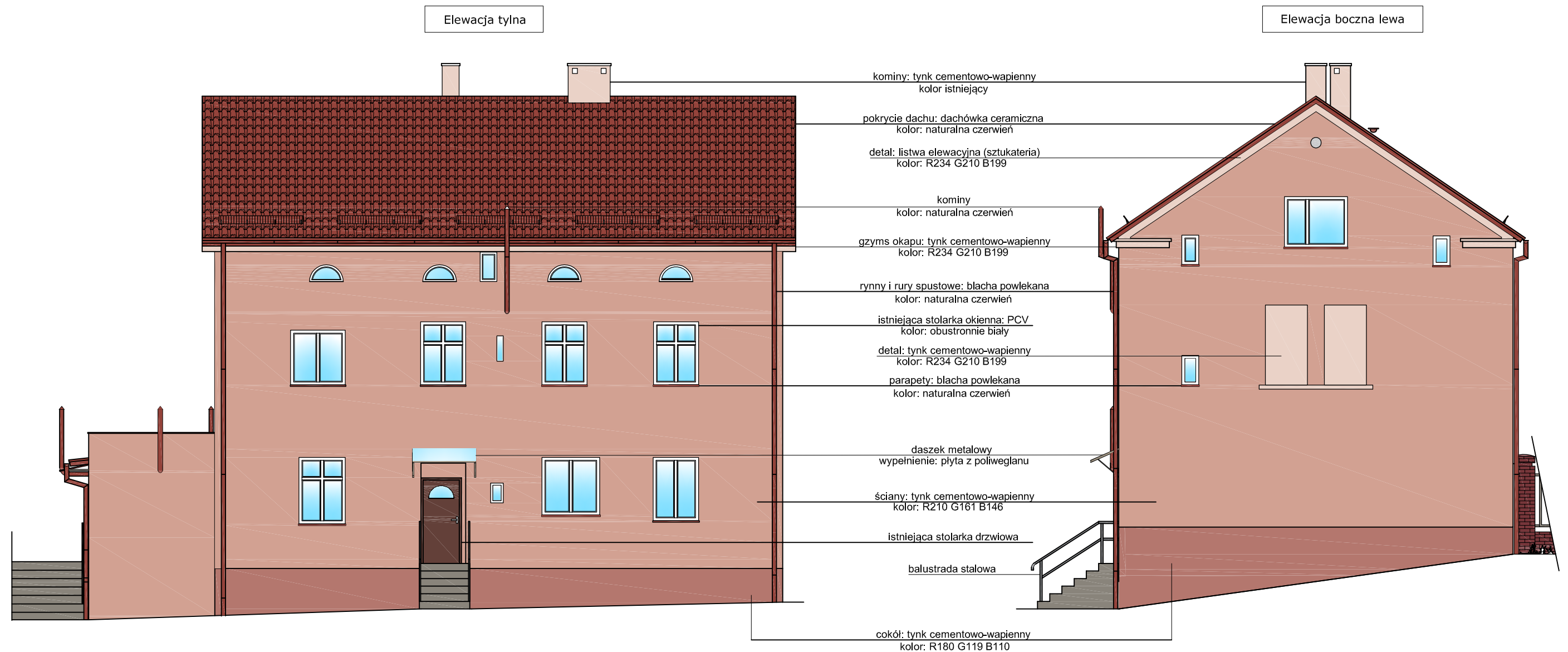
Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania prac remontowo-renowacyjnych elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ PRAWEJ - kolorystyka- skala 1:100



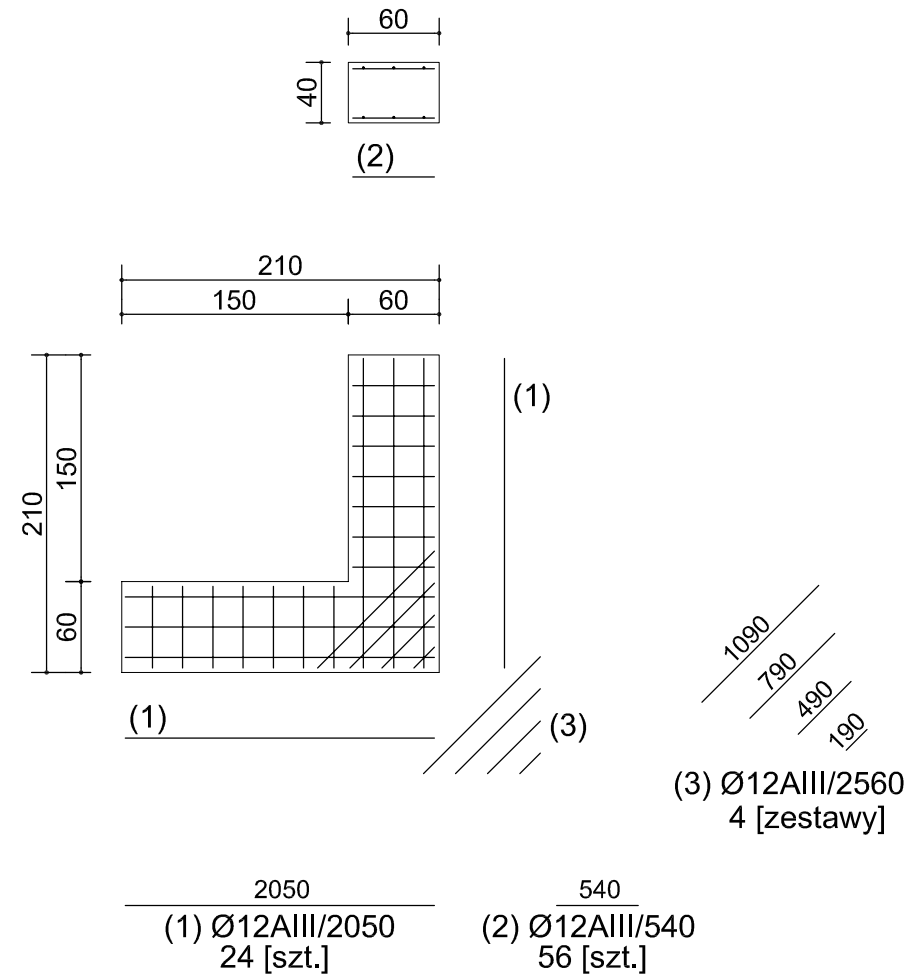
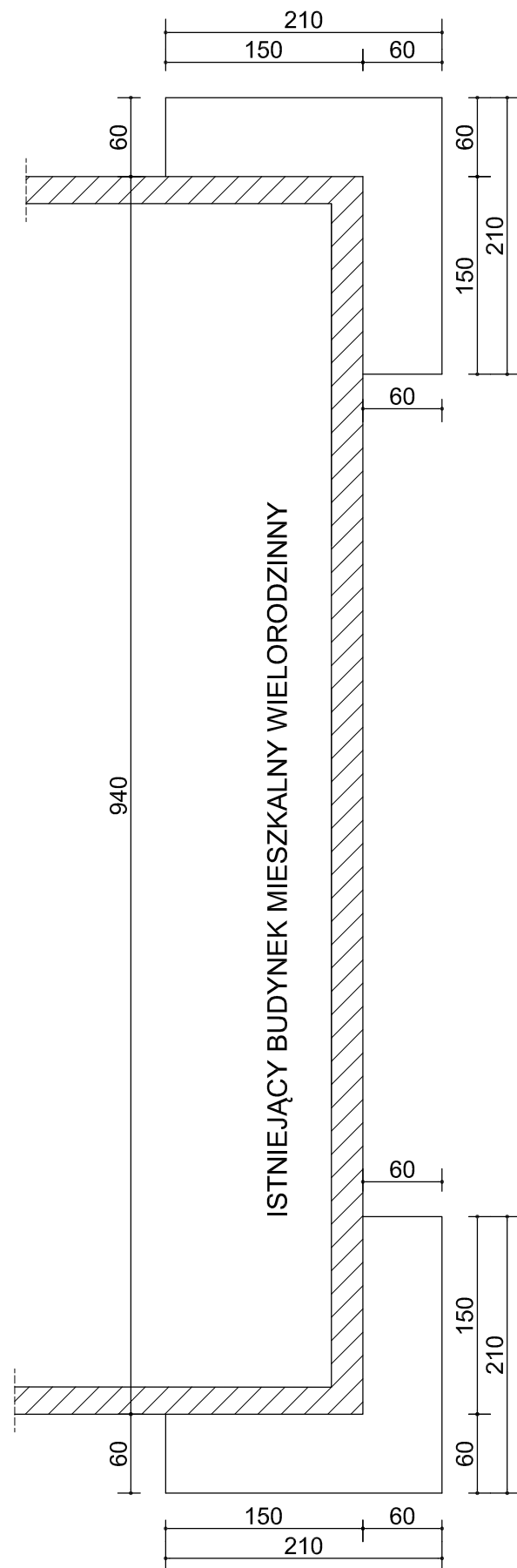
 PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Widok elewacji frontowej i bocznej prawej	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiśłana 10 ul. Wiśłana 10, 83-140	
Architektura		Nr rys 2
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Skala 1:100
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	
Konstrukcja		Data 8 luty 2017
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

WIDOK ELEWACJI TYLNEJ I BOCZNEJ LEWEJ - kolorystyka - skala 1:100



 PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 bluro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Widok elewacji tylnej i bocznej lewej	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		Nr rys 3
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

SZCZEGÓŁ WYKONANIA WZMOCNIENÍ NAROŻA BUDYNKU - skala 1:50



ZESTAWIENIE STALI						
Lp	Nazwa elementu	Symbol	Długość	Ilość	Razem długość	
			[m]		[szt.]	Ø6A0 [m]
1	Blok oporowy	Ø12AIII	2,05	24		49,20
2			0,54	56		30,24
3			2,56	4		10,24
OGÓŁEM DŁUGOŚĆ [m]						89,68
Masa 1mb [kg/m]						0,888
Masa klas [kg]						79,64
OGÓŁEM MASA [kg]						79,64

Beton:

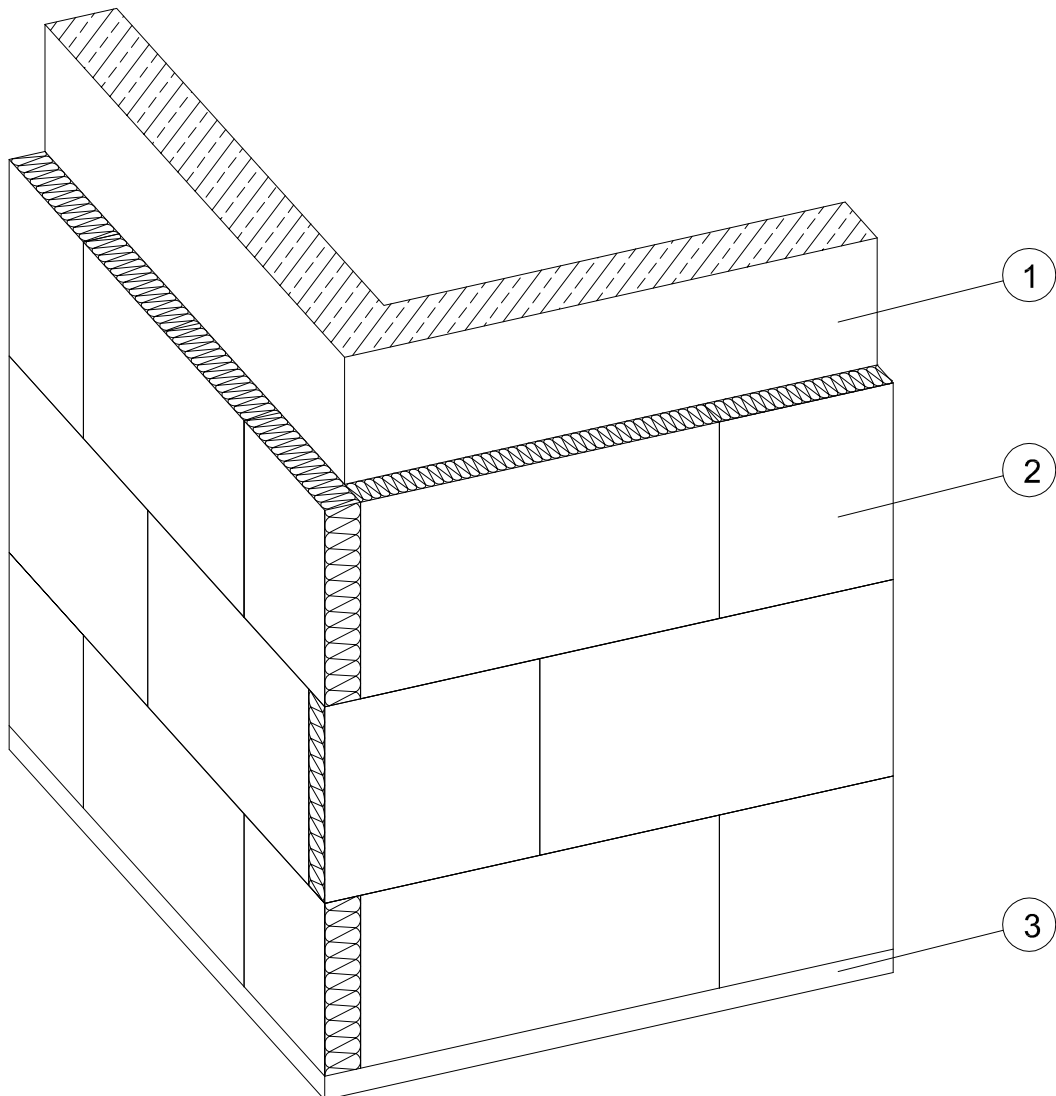
* konstrukcyjny - B25 (C20/25)

Stal:


* zbrojenie główne - Ø12AIII (34GS)

		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
Tytuł rysunku	Szczegół wykonania wzmocnień naroża budynku		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140		
Architektura			Nr rys 4
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095		Skala 1:50
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322		
Konstrukcja			Data 8 luty 2017
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

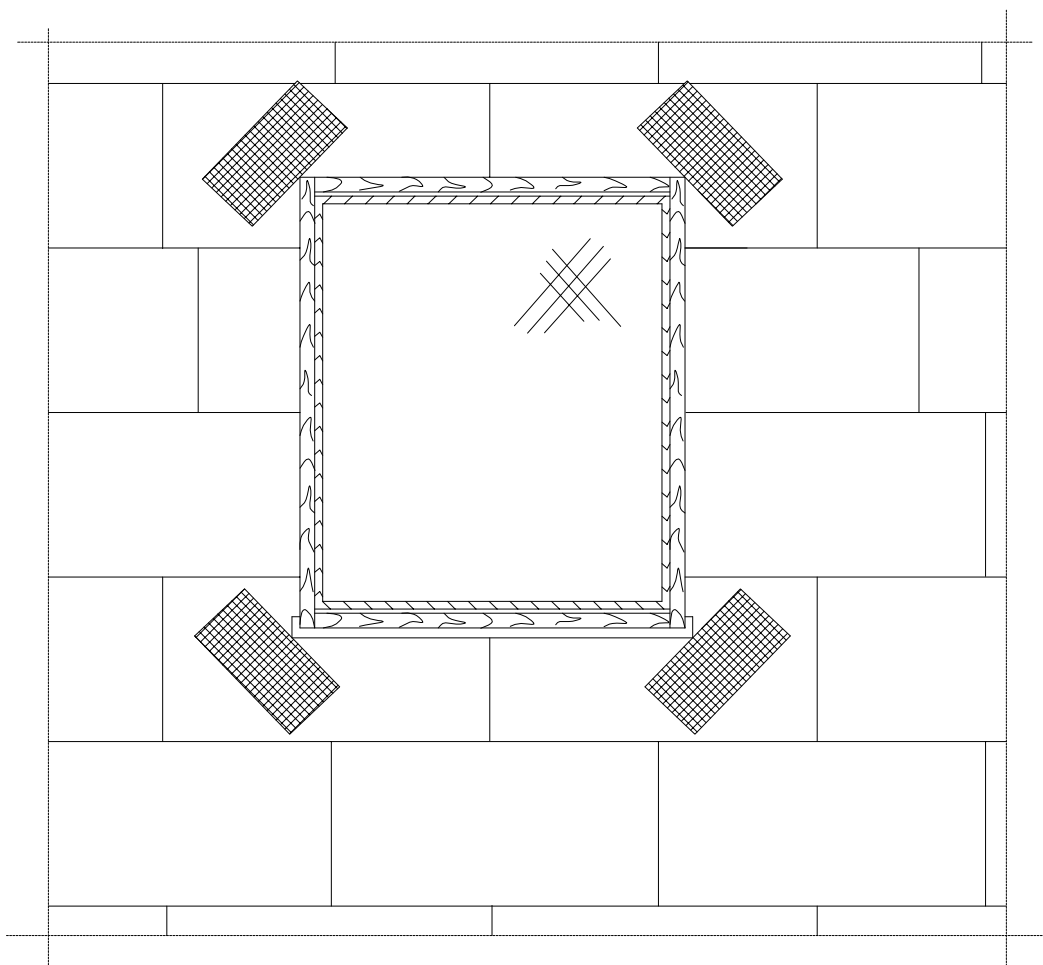
UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH NA NAROŻU WYPUKŁYM



- ① Docieplana przegroda
- ② Izolacja termiczna
- ③ Profil cokołowy

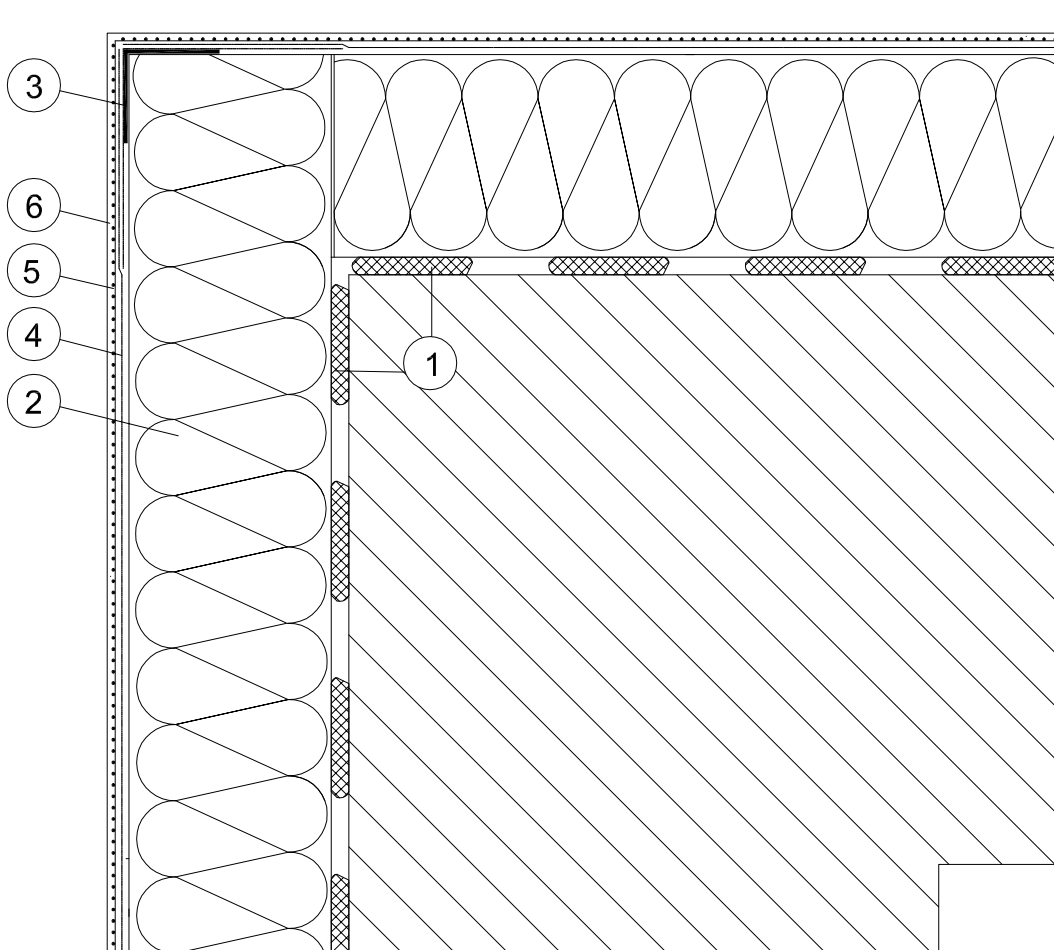
	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Nr rys 5
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

**DODATKOWE WZMOCNIENIA WARSTWY ZBROJONEJ
W NAROŻNIKACH OTWORÓW OKIENNYCH/DRZWIOWYCH**



 PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
Tytuł rysunku	Dodatkowe wzmocnienia warstwy zbrojonej w narożnikach		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinnny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140		
Architektura			
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095		Nr rys 6
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322		Skala 1:100
Konstrukcja			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

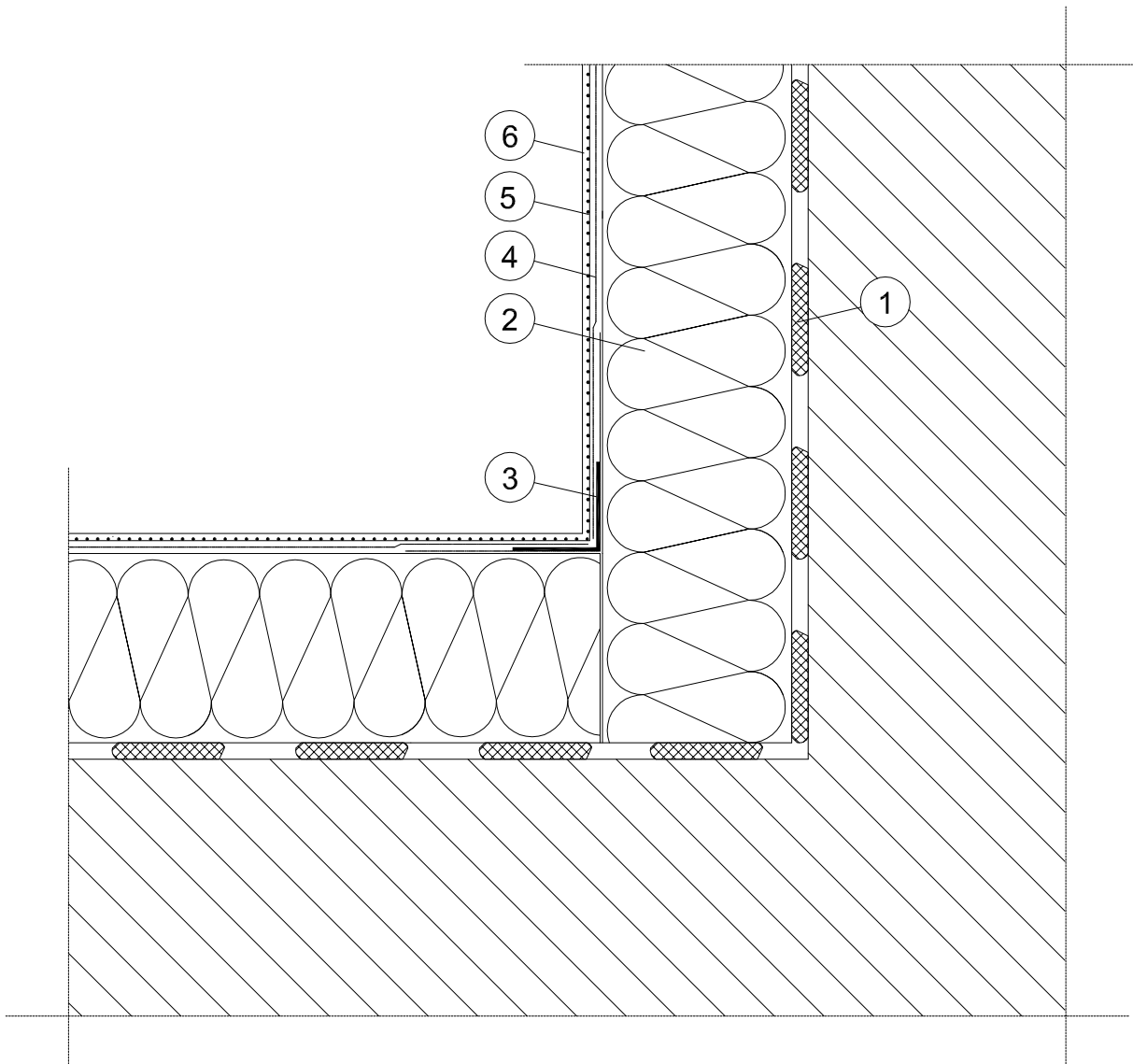
DOCIEPLENIE WYPUKŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU



- 1 Zaprawa klejąca
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna

	PRO-EKO PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Docieplenie wypukłej krawędzi budynku	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Nr rys 7
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

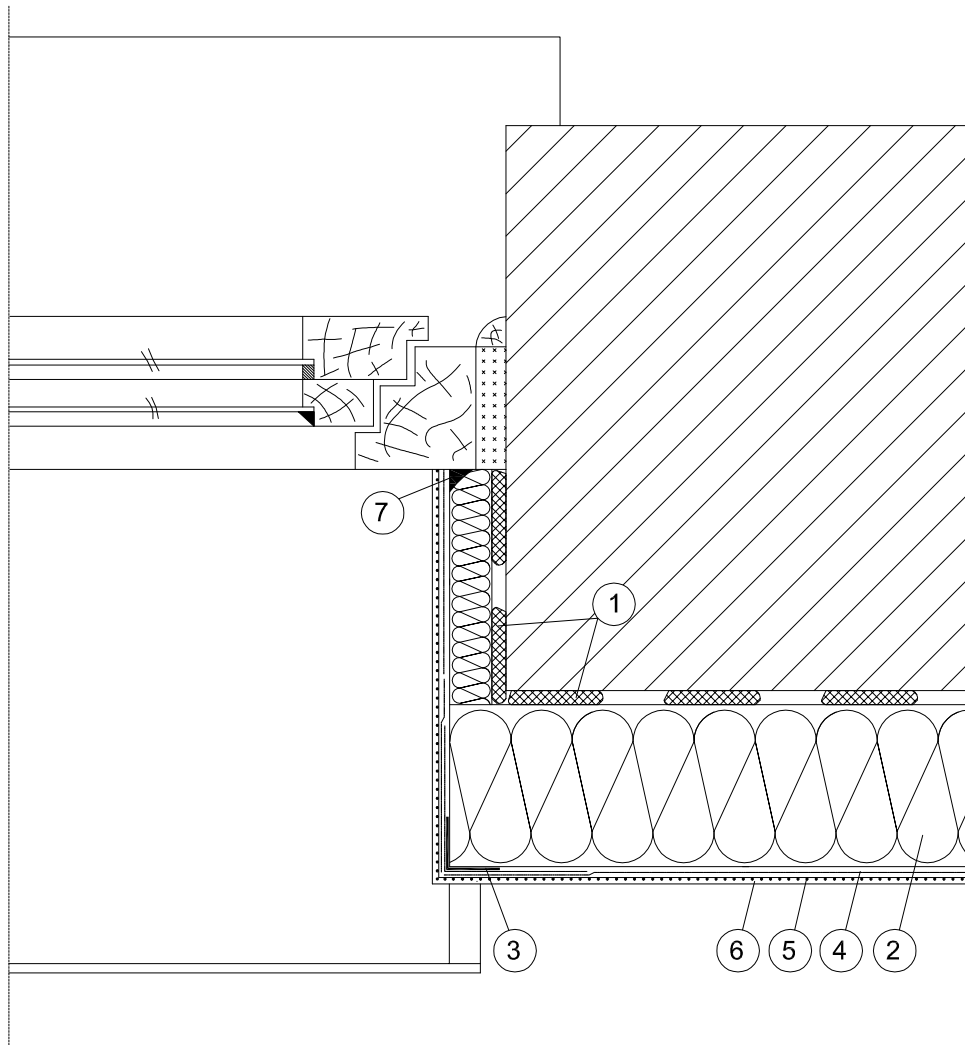
DOCIEPLENIE WKŁĘSŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU




- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Docieplenie wkłęsłej krawędzi budynku	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Nr rys 8
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

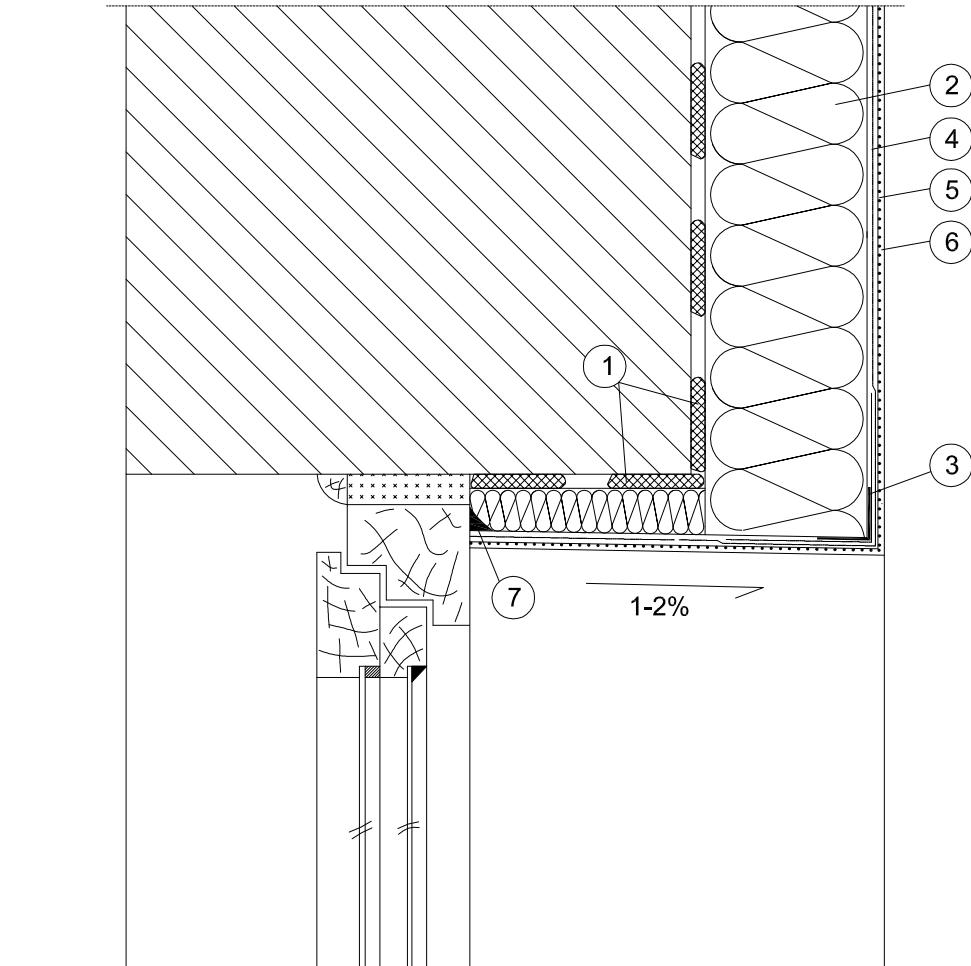
DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH




- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
Tytuł rysunku	Docieplenie ościeży okiennych		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140		
Architektura			
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095		Nr rys 9
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322		Skala 1:100
Konstrukcja			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

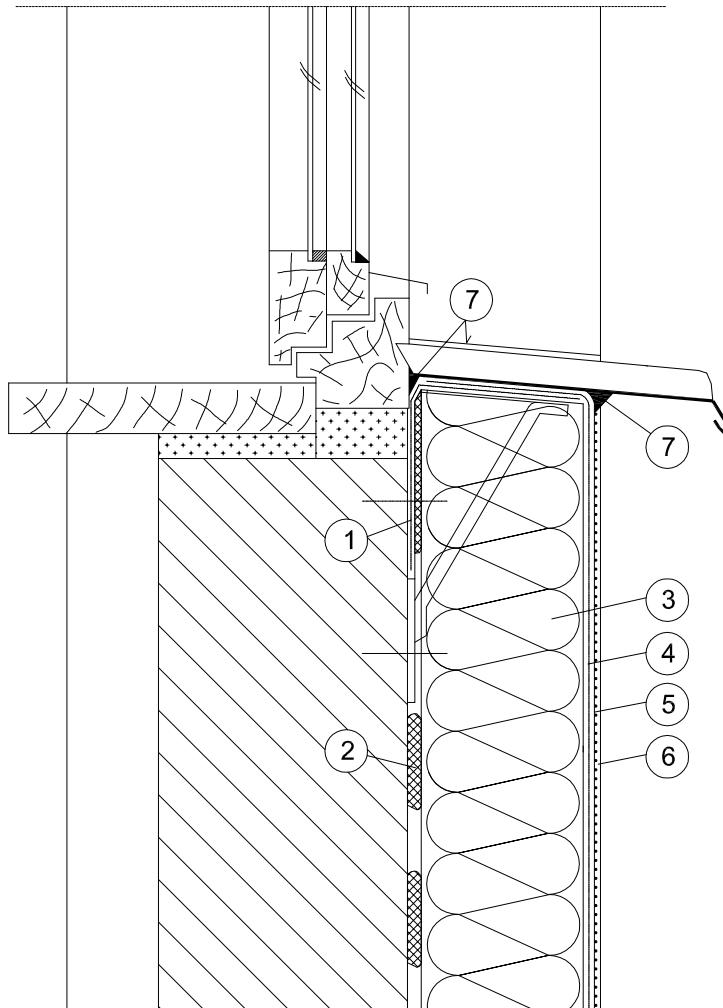
DOCIEPLENIE NADPROŻA




- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

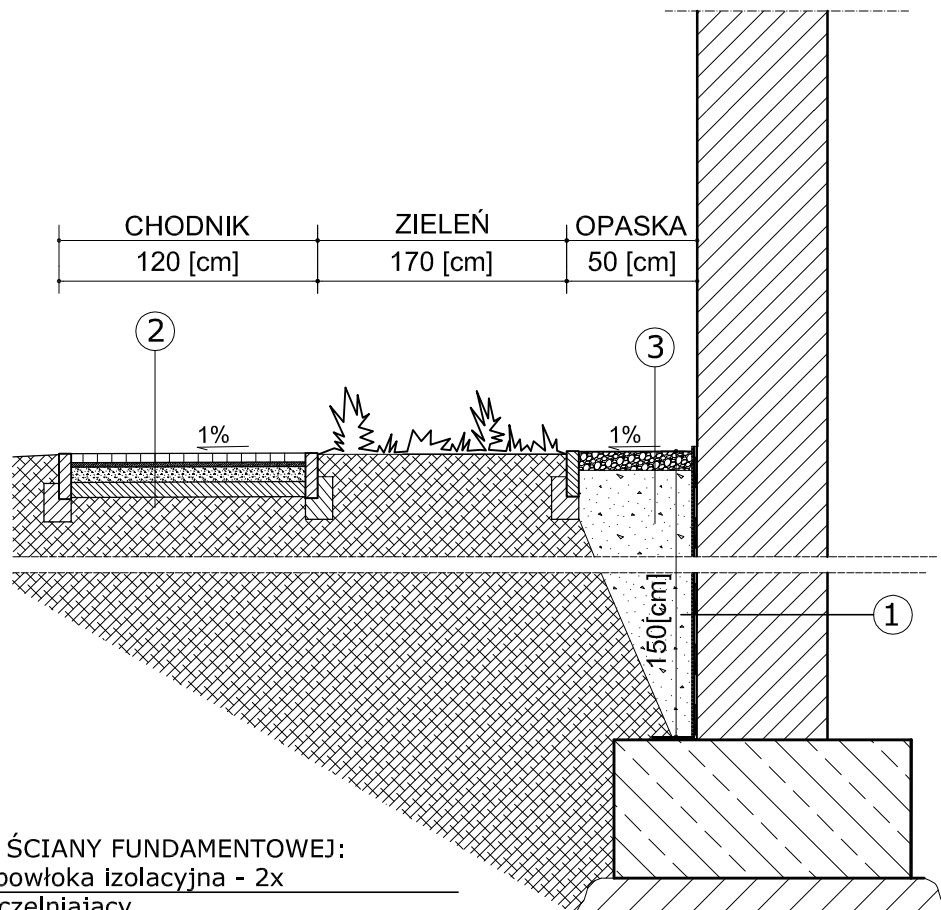
	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Docieplenie nadproża	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Nr rys 10
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DOCIEPLENIE MURU POD OKNEM OSADZONYM W LICU ŚCIANY



- ① Siatka naklejona na podłoże
- ② Zaprawa klejąca
- ③ Izolacja termiczna
- ④ Zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7	
Tytuł rysunku	Docieplenie muru pod oknem osadzonym w licu ściany	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140	
Architektura		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095	Nr rys 11
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322	Skala 1:100
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	



①
IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ:
 właściwa powłoka izolacyjna - 2x
 szlam uszczelniający
 preparat krzemionkowy
 szpachlówka uszczelniająca
 istniejąca ściana fundamentowa

②
CHODNIK:
 kostka - gr. 6 [cm]
 podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3 [cm]
 podbudowa z betonu C8/10 - 10 [cm]
 warstwa odsączająca z piasku - gr. 10 [cm]

③
OPASKA:
 kamienie frakcja 16-32mm - gr. 10 [cm]
 geowłóknina separacyjno-filtrująca
 warstwa odsączająca z piasku

 PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
Tytuł rysunku	Szczegół izolacji ściany fundamentowej, przekrój nawierzchni		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działki geodezyjne nr 6 i 7, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 10 ul. Wiślana 10, 83-140		
Architektura			
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO-1095		Nr rys 12
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - PO-0322		Skala 1:100
Konstrukcja			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/339/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Grochocki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elzbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka -
Konał

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Artur Grochocki, 83-000 Pruszcz Gdański Zwycięstwa 19,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Grzegorz Grochocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/339/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1095**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1095-31DA-2FE4-B21D-CFE9

Urząd Wojewódzki
- Gdańsk

Gdańsk, 1984 - 01 - 2. 1

Nr 6070/Gc/84

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz 46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Anna Milzyńska
Pan/i
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Anna Milzyńska jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



2
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-7427-3712-BY62-48CD

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
Gdańsk, dnia 20 grudnia 2016 r.
Nr 1758/GA/16

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Nr uchwały § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatelka: Grzegorz Łopatowski
Stanowisko i awans: technik budowlany
Wzrost: 185 cm, waga: 75 kg, data urodzenia: 11 lutego 1956 r., w Nawa k/ Świnoujście
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji technika budowlanego
w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej
w zakresie konstrukcji żelazno-betonowych
specjalizacja zawodowa: konstrukcja żelazno-betonowa

Obywatel: Grzegorz Łopatowski jest uprawniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budówek i innych budowli, w szczególności: mostów, wiaduktów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych, a wyłączenia linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowisk, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i:

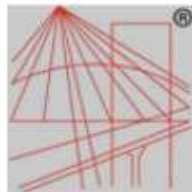
a/ budówek inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portretowych innych budówek oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budówek,
b/ budowli nie będących budowlami.

Od decyzji niniejszej odwołanie przysługuje do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w ul. Piłsudskiego, 61, Filharmonia nr 57, za pośrednictwem: Urząd Wojewódzki w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Grzegorz Łopatowski
mgr inż. inż. budowlany

50 -
19.12.2016
19.12.2016



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Pan Grzegorz Łopatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01
adres zamieszkania Kolonia Ostrowicka 43, 83-135 Mała Karczma
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Konrad Pławiński
główny architekt województwa

STAROSTA
ul. Piłsudskiego 2
83-110 Tczew
603

Potwierdzam za
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)