

OGŁOSZENIE

Prezes Zarządu INWEST - KOM w Gniewie Sp. z o. o. ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanych nieruchomości gruntowych położonych w Nicponi gmina Gniew:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka nr 440, 441, 446 o powierzchni 20,9000 ha, w obrębie geodezyjnym Nicponia (0008) Gmina Gniew (GD1T/00035529/3).

I. STAN PRAWNY: przedmiotowa nieruchomość stanowi własność:

Inwest – kom w Gniewie Sp. z o. o.

II. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 730 000,00 zł netto (SŁOWNIE ZŁOTYCH: siedemset trzydzieści tysięcy 00/100).

III. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o.

1. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

2. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Umowa przeniesienia nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu nastąpi nie później niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

TERMIN PRZETARGU:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 03.09.2024r.

o godz. 12:00 w Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o. , ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew.

IV. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działek: 440 o pow. 4,2100 ha, 441 o pow. 6,0600 ha, 446 o pow. 10,6300 ha, w obrębie geod. Nicponia (0008), w gminie Gniew – stanowiąca grunt rolny (orny), użytkowany jako grunt porośnięty wierzba energetyczną. Łączna pow. nieruchomości wynosi: 20,9000 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr:

- 440 posiada klasoużytki: RIVa – 1,0800 ha, RIVb – 1,4100 ha, RV – 1,7200 ha. Powierzchnia działki: 4,2100 ha,
- 441 posiada klasoużytki: RIVa – 0,6000 ha, RIVb – 1,3900 ha, RV – 2,3200 ha, RVI – 1,5000 ha, Lzr-RVI – 0,2500 ha. Powierzchnia działki: 6,0600 ha,
- 446 posiada klasoużytki RIVb – 0,2600 ha, RV – 5,6100 ha, RVI – 4,2400 ha, Lzr-RVI – 0,5200 ha. Powierzchnia działki 10,6300 ha.

Łączna powierzchnia działek (nieruchomości) wynosi: 20,9000 ha. Dostęp do w/w działek poprzez drogę gminną (działki nr: 429, 432, 433, 358, 244, 227, 215/2, obręb geodezyjny Nicponia) do drogi publicznej (krajowej). Teren działek bezpośrednio znajduje się przy brzegu rzeki Wisły, teren zalewowy.

Opis plantacji wierzby energetycznej:

Na terenie działek znajduje się plantacja wierzby energetycznej, która została założona w 2004r. Obecny przyrost wierzby jest 3-5 letni.

V. WADIUM:

1. **TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPLÝWA 02.09.2024 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o. o.).

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy:

Inwest – kom w Gniewie Sp. z o. o. prowadzony przez PEKAO SA

Nr **58 1240 1268 1111 0010 9215 1579** w wysokości w **wysokości 10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

a) dowodu wniesienia wadium;

b) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

- 2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

VI. MINIMALNE POSTĄPIENIE: 7 300,00 zł (1% ceny wywoławczej netto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- VII.** Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- VIII.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z pełną treścią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne w siedzibie Spółki przy ul. Wiślanej 6 w Gniewie).
- IX.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
- X.** Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
- XI.** Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
- XII.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.
- XIII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- XIV.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Spółki przy ul. Wiślanej 6 w Gniewie.
- XV.** Wizja lokalna nieruchomości możliwa jest po uprzednim umówieniu się.
- XVI.** Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na stronie internetowej inwest-kom.pl, Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Nowinach Gniewskich oraz gazecie Wieści Kociewia, portal Trójmiasto.pl

Prezes Zarządu
Krzysztof Lisiecki

