

# OGŁOSZENIE

## z dnia 7 listopada 2022r.

**Prezes Zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o. o.** ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ( w trakcie budowy – tzw. stan zerowy „0”) na terenie działki Nr 20/3 (arkusz 25) o powierzchni 0,3424 ha, w obrębie geodezyjnym Nr 0019 w Gniewie przy ul. Leśnej 21 (GD1T/00053072/6). Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2022r. o godzinie 11:00 w siedzibie Spółki.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości: 719.000,00 zł netto, słownie ( siedemset dziewiętnaście tysięcy 00/100). Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23 %**

### **2. Opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ( w trakcie budowy – tzw. stan zerowy „0”) na terenie działki Nr 20/3 (arkusz 25) o powierzchni 0,3424 ha, w obrębie geodezyjnym Nr 0019 w Gniewie przy ul. Leśnej 21 (GD1T/00053072/6). Przez/obok działki oznaczonej nr 20/3 znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, elektryczna. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Nieopodal występują tereny leśne (od północy) i tereny komunikacyjne (droga wojewódzka nr 234 od południa). Od zachodu występują docelowe tereny powierzchniowej eksploatacji. Dojazd do działki geodezyjnej nr 20/3, stanowiącą działkę budowlaną zgodnie z ustaleniami mpzp zabezpieczony jest poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 21, arkusz mapy 25, miasto Gniew oraz działkę nr 2/4, arkusz mapy 25, miasto Gniew, sklasyfikowaną jako dr – droga posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej (grogii gminnej Nr 2280082G ul. Leśna). Droga utwardzona płytami jomb. Kwestia dostępu do drogi publicznej była badana na etapie uzyskania pozwolenia na budowę przez Starostę Tczewskiego. Nieco dalej występuje droga krajowa nr 91 (Gdańsk – Toruń) i droga wojewódzka nr 234. Teren działki nr 20/3 - zabudowany, częściowo utwardzony. Ponadto występuje teren biologicznie czynny tj. zieleń, naturalna roślinność.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym – 3 segmentowy. W każdym segmencie znajduje się w sumie 8 mieszkań.

Gmina Gniew jest jedną z 5 gmin należących administracyjnie do powiatu tczewskiego. Osiedle Tarasy Wierzycy gdzie zlokalizowana jest nieruchomość cechuje przede wszystkim kameralna, blisko lasu i rzek lokalizacja, która sprzyja spacerom i rowerowym przejażdżkom. Jednocześnie niewielka odległość od centrum miasta pozwala cieszyć się Gniewską Starówką i zamkiem, bliskością szkół czy większych sklepów sieciowych. Osiedle choć w mieście, zlokalizowane jest z dala od miejskiej zabudowy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, pomiędzy ścianą lasu a doliną rzeki Wierzycy. Odległość od następujących obiektów/miejsc: las – ok. 0,1km, park miejski – ok. 0,7km, supermarket Netto – ok. 1,3 km, market Biedronka – ok. 1,5 km, przedszkole – ok. 1,6 km. Podsumowując, jest to przyjazne osiedle, idealne dla osób, które cenią sobie przyjazną atmosferę i spokojny klimat. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoły itp. Ponadto piękne widoki, miejsca do spacerów i przejażdżek rowerowych, sąsiedztwo lasu.

**Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr XLVII/336/18 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 kwietnia 2018 r.)**

### **3. Dodatkowe warunki przetargu i termin zagospodarowania nieruchomości:**

**Oferenci przyjmują do wiadomości, że wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.**

Do dnia 18.11.2022r. w siedzibie spółki można uzyskać szczegółowe informacje o dodatkowych warunkach przetargu.

### **4. Opis kryteriów oceny ofert:**

1) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

#### **a) cena - maksymalnie 90%**

Punktacja w kryterium „cena” zostanie przyznana wg wzoru  $C = [C_{\text{bad}} / C_{\text{max}}] \times 90$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C bad - cena oferty badanej

C max – najwyższa cena ofertowa spośród ofert badanych

**b) zlecenie Spółce robót budowlanych na przedmiocie sprzedaży – maksymalnie 10%**

## **5. Warunki wnoszenia wadium**

**Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o. o.**

**Nr 59 2030 0045 1110 0000 0230 3860**

prowadzone przez BNP Paribas O/Gniew do dnia 17.11.2022 r. (włącznie).  
Wpłacone wadium winno być w tym dniu ujawnione na koncie ww. spółki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

## **5. Oferta musi zawierać:**

Pisemne oferty zawierające imię, nazwisko lub nazwę firmy i adres oferenta, datę sporządzenia oferty, dokumenty rejestrowe w przypadku przedsiębiorców, oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu w przypadku istnienia wspólności majątkowej, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń i oferowaną konkretną cenę, oraz potwierdzenia uiszczenia wadium. Oferta musi zawierać projekt umowy o roboty budowlane, o których mowa w pkt. 4 podpunkt 1b. Oferowana cena nie może być mniejsza, niż cena wywoławcza powiększona o minimum 1% jako postąpienie zaokrąglona do pełnych 10 złotych. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leśnej 21” w sekretariacie INWEST-KOM w Gniewie ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew,

**w terminie do dnia 18.11.2022r. do godz. 11:00.**

**6. Otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie spółki, w Gniewie przy ul. Wiślanej 6 (pokój nr 2) w dniu 18.11.2022 r. (piątek) 2022 r. o godz. 11:05. Komisja przetargowa po weryfikacji ofert ogłosi rozstrzygnięcie przetargu w tym samym dniu.

## **I. Informacje pozostałe:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z niej prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Włączenie nowych obiektów do już istniejących sieci ( elektryczność, woda, kanalizacja, telefon ) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Cenę nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uchylenie od zawarcia umowy sprzedaży lub niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium i wybór oferty najkorzystniejszej z pozostałych ofert.

**Prezes zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert a także odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

Ogłoszenie niniejsze wywieszona się na stronie internetowej [inwest-kom.pl](http://inwest-kom.pl).