

Gniew, dnia 17.10.2024 r.

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Inwest – Kom w Gniewie Spółka z o. o. informuje, iż zaprasza do negocjacji na zakup:

USŁUGI
REMONTOWO-
- BUDOWLANE

BUDOWA
MIESZKAN
POD KLUCZ

USŁUGI
SPRZĘTOWO-
- TRANSPORTOWE

SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW
BUDOWLANYCH
I INSTALACYJNYCH

ZBIORNIKI
BEZODPŁYWOWE
I PRZYDOMOWE
OCZYSZCZALNIE
SCIEKÓW

OBSŁUGA WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH

GOSPODARKA
ODPADAMI
I ZIELENIA

USŁUGI KOMUNALNE

- **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

działka nr 82 o powierzchni 0,0245 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w obrębie geodezyjnym Nr 0019 w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim nr 14 (GD1T/00055266/7).

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Kamienica mieszczańska zbudowana w II poł. XV wieku, przebudowana w końcu XIX wieku. W 1928 roku, przebywając w Gniewie, zamieszkał w niej wybitny malarz, grafik i rysownik okresu Młodej Polski, Leon Wyczółkowski.

Zatrzymał się on wówczas u miejscowego aptekarza, właściciela kamienicy, Emila Ponczka. Podczas swojej wizyty Leon Wyczółkowski namalował co najmniej dwie grafiki przedstawiające rynek w Gniewie.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica z częścią usługową) na terenie działki Nr 82, arkusz 11, w obrębie geodezyjnym Nr 0019 w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim nr 14 (GD1T/00055266/7). Przez/obok działki oznaczonej nr 82 znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna/deszczowa), telekomunikacyjna/internet, c.o., gazowa, elektryczna. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-handlowej. Nieopodal znajduje się gotycki ratusz i pozostałości murów obronnych miasta i zespołu zamkowego. Dojazd do działki geodezyjnej nr 82 stanowi droga gminna 228073G – Plac Grunwaldzki. Nieco dalej występuje droga krajowa nr 91 (Gdańsk – Toruń) i droga wojewódzka nr 234. Teren działki zabudowany, częściowo utwardzony. Ponadto występuje teren biologicznie czynny tj. zieleń naturalna/roślinność niska-trawa.

więcej na:
www.INWEST-KOM.pl

USŁUGI
REMONTOWO-
- BUDOWLANE

BUDOWA
MIESZKAŃ
POD KLUCZ

USŁUGI
SPRZĘTOWO-
- TRANSPORTOWE

SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW
BUDOWLANYCH
I INSTALACYJNYCH

ZBIORNIKI
BEZODPŁYWOWE
I PRZYDOMOWE
OCZYSZCZALNIE
ŚCIEKÓW

OBSŁUGA WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH

GOSPODARKA
ODPADAMI
I ZIELENIĄ

USŁUGI KOMUNALNE

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 633 decyzją z dnia 24.08.1972 roku.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, ponadto poddasze częściowo użytkowe i nieużytkowe. W budynku znajduje się w sumie 5 mieszkań. Na parterze znajduje się lokal usługowy U1 o pow. 79,5 m². Na I piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne M1 o pow. 41,8 m², M2 o pow. 65,8 m²; na II piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne M3 o pow. 49,6 m², M4 o pow. 62,2 m², na III piętrze/poddaszu znajduje się 1 lokal mieszkalny M5 o pow. 21,9 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi: 241,3 m², ponadto wyst. poddasze nieużytkowe – strych ogólnodostępny. powierzchnia działki: 0,0245 ha, powierzchnia zabudowy: 121 m², kubatura: 1350 m³.

- INFORMACJA DODATKOWA:

Cena wywoławcza nieruchomości z ostatniego przetargu wyniosła: 800.000,00 zł NETTO

- MIEJSCE I TERMIN NEGOCJACJI:


1. Negocjacje odbędą się w dniu 05 listopada 2024 roku o godz. 13:00 w siedzibie Sprzedającego – INWEST – KOM w Gniewie Sp. z o. o., ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew.

2. W przypadku braku możliwości odbycia negocjacji we wskazanym terminie, Sprzedający prosi Oferenta o kontakt e-mail pod adresem: p.lisewska@inwest-kom.pl w celu ustalenia innego terminu odbycia negocjacji.

Zainteresowanych zakupem wyżej opisanej nieruchomości zaprasza się do złożenia wstępnej oferty określającej proponowanej przez Oferenta warunki nabycia wyżej wymienionej nieruchomości na piśmie w Sekretariacie Spółki pod adresem ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew bądź przesłanie pocztą lub skanem na adres e-mail: p.lisewska@inwest-kom.pl do dnia 05.11.2024r do godziny 12:00.

Oferta powinna zawierać:

1. podstawowe dane Zainteresowanego,
2. proponowane warunki zakupu nieruchomości


Prezes Zarządu
Krzysztof Lisiecki

Z wyrazami szacunku

INWEST-KOM
w Gniewie Sp. z o.o.
ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew

tel./fax 058 535 23 18, 058 535 23 31
NIP 593-21-24-915 REGON 191605137
Bank Pekao S.A. 58 1240 1268 1111 0010 9215 1579

więcej na:
www.INWEST-KOM.pl